LOTE S4A

Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias					Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância (m)	E(X) (m)	N(Y) (m)	Ponto	Azimute	Distância (m)	E(X) (m)	N(Y) (m)
1			297882,9283	7462754,6984	27			298252,8518	7462981,3991
	16°09'58"	232,40	Arco= 234,31m	Raio= 528,86m					
2			297947,8537	7462977,8101	28			298249,3238	7462969,2808
	5°53'19"	32,77				196°12'24"	12,64		
3			297950,9958	7463010,5088	29			298243,1599	7462954,0067
	34°46'19"	257,50	Arco= 271,78m	Raio= 240,07m		202°00'09"	16,45		
4			298097,8509	7463222,0262	30			298215,1760	7462896,6257
	66°02'09"	53,81				205°59'52"	63,84		
5			298147,0268	7463243,8838	31			298178,8012	7462845,8165
	42°01'15"	212,12	Arco= 218,03m	Raio= 269,26m		215°35'57"	62,49		
6			298289,0184	7463401,4672	32			298163,5990	7462824,3081
	298°33'08"	5,93				216°59'28"	26,93		
104A1			298283,2804	7463402,2825	33			Arco= 37,39m	Raio= 28,22m
	==========	29,61				179°05'49"	34,72	298163,1866	7462789,5972
104A			298307,6850	7463419,0240	34				
	118°33'08"	49,40				141°04'11"	32,29		
104B			298356,5477	7463412,1060	35			298188,4784	7462764,4765
	118°32'38"	264,19				161°47'57"	25,54	Arco= 28,10m	Raio= 36,06m
309C			298618,1746	7463375,3945	36			298191,4555	7462740,2152
	196°11'57"	302,50				182°31'43"	15,04		
303A			298644,5103	7463074,4899	37			298190,7921	7462725,1920
	260°32'16"	35,63				206°55'54"	24,45	Arco= 25,20m	Raio= 29,58m
18			298613,8042	7463056,5601	38			298179,7196	7462703,3967
	262°06'20"	146,85				231°20'04"	120,97		
19			298466,3673	7463036,1160	39			298085,2673	7462627,8191
	288°48'41"	68,33				268°01'22"	38,97	Arco= 41,79m	Raio= 32,50m
20			298401,6836	7463058,1504	40			298046,3148	7462626,5764
	329°56'54"	74,95				309°00'40"	27,65		
21			298364,1522	7463123,0216	41			298023,6662	7462642,4417
	215°06'29"	121,33				333°18'47"	26,08	Arco= 27,17m	Raio= 27,50m
22			298294,3757	7463023,7693	42			298011,9550	7462665,7399
	312°45'27"	17,84				1°36'54"	45,02		
23			298281,2793	7463035,8787	43			298013,2236	7462710,7375
	308°27'38"	8,87				328°30'12"	36,25	Arco= 38,35m	Raio= 33,18m
24			298274,3366	7463041,3934	44			297994,2844	7462741,5476
	274°51'45"	6,37				279°45'54"	26,79		
25			298267,9969	7463041,9335	45			297967,8835	7462746,1913
	226°18'18"	7,07				273°05'06"	28,91		
26			298262,8753	7463037,0496	1			297939,0137	7462747,7472
	190°12'37"	56,55				277°03'55"	56,51		
27			298252,8518	7462981,3991				297882,9283	7462754,6984

GLEBA "B3"

Tabela de Coordenadas – Azimutes – Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância	E(X)	N(Y)
1			297958,9274	7462632,3354
	22°58'15"	89,98		
2			297993,9946	7462715,1993
	69°30'12"	3,88		
3			297997,6287	7462716,5578
	172°10'55"	5,13	Arco=5,15m	Raio=17,50m
4			297998,2381	7462711,4614
	181°36'54"	45,32		
5			297996,9610	7462666,1628
	153°18'47"	40,30	Arco=41,99m	Raio=42,50m
6			298015,0601	7462630,1560
	129°00'40"	27,65		
7			298037,7058	7462614,2908
	88°10'22"	56,96	Arco=61,08m	Raio=47,50m
8			298094,6389	7462616,1070
	51°20'04"	120,97		
9			298189,0912	7462691,6848
	26°55'54"	36,84	Arco=37,95m	Raio=44,59m
10			298205,7775	7462724,5302
	2°31'43"	15,04		
11			298206,4409	7462739,5534
	341°47'57"	36,16	Arco=36,96m	Raio=51,08m
12			298195,1471	7462773,9022
	321°04'11"	32,29		
13			298174,8553	7462799,0228
	359°01'49"	16,26	Arco=17,52m	Raio=13,22m
14			298174,5800	7462815,2829
	36°59'28"	28,10		
15			298191,4861	7462837,7255
	132°02'54"	110,66		
16			298273,6598	7462763,8107
	202°37'09"	81,72		
17			298249,9230	7462706,6402
	220°16'15"	73,12		
18			298202,6602	7462650,8520
	231°00'45"	164,17		
19			298075,0537	7462547,5639
	288°08'58"	51,84		
20			298025,7951	7462563,7111
	328°43'37"	55,36		
21			297995,4228	7462609,9956
	301°28'19"	42,79		
1			297958,9274	7462632,3354

RESERVA LEGAL "2"

Tabela de Rumos – Distâncias		
Ponto	Rumos	Distância
1		
	34°08' SE	90,00
2		
	59°58' SW	19,70
3		
	53°53' SW	12,50
4		
	36°14' NW	91,30
5		
	59°26' NE	35,61
1		

RESERVA LEGAL "1"

Tabela de Rumos – Distâncias					
Ponto	Azimute	Distância	21		
1				04°49' NW	11,92
	44°37' SW	11,52	22		
2				17°37' NW	9,12
	34°35' SW	21,36	23		
3				43°59' NW	23,03
	40°39' SW	30,81	24		
4				59°23' NW	10,50
	51°31' SW	20,16	25		
5				73°50' NW	16,69
	63°34' SW	10,27	26		
6				38°02' NW	31,00
	57°51' SW	51,52	27		
7				40°08' SE	73,00
	68°31' SW	20,52	28		
8				44°19' SE	17,00
	61°19' SW	41,77	29		
9				79°19' SE	25,00
	68°59' SW	11,82	30		
10				88°07' NW	38,00
	77°01' SW	11,14	31		
11				66°19' NE	25,00
	68°58' SW	40,98	32		
12				62°35' NE	55,00
	82°07' SW	5,80	33		
13				74°37' NE	15,00
	72°58' NW	4,00	34		
14				67°07' NE	14,00
	44°16' NW	9,92	35		
15				57°05' NE	26,00
	56°17' NW	9,71	36		
16				28°55' NE	8,00
	82°16' NW	18,43	37		
17				52°09' NE	51,00
	86°50' NW	11,13	38		
18				57°30' NE	25,30
	74°21' NW	10,28	39		
19				61°12' NE	11,50
	41°46' NW	9,67	40		
20				36°14' SE	11,78
	19°20' NW	10,34	1		
21					

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

F01/01

OBRA: CONSTRUÇÃO DE LOTEAMENTO FECHADO
DENOMINADO RESIDENCIAL ECOVILLA BOA VISTA

LOCAL: LOTE "S4A", RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES "S4" E "S3A", E GLEBA "B3"
"FAZENDA ESPIRITO SANTO", VALINHOS – S.P.

PROPR.: Vila Hipica Empreendimentos e Participações Ltda

ESCALA : 1:2.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

declara que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ÁREAS EM m2

1–) ÁREA DOS LOTES	109.295,68m2	36,14%
1.1–) LOTES RESIDENCIAIS – 168 LOTES	95.947,17m2	31,73%
1.2–) LOTES COMERCIAIS – 4 LOTES	13.348,51m2	4,41%
2–) ÁREAS PÚBLICAS	72.177,62m2	24,20%
2.1–) SISTEMA VIÁRIO	57.742,36m2	19,10%
2.2–) ÁREAS INSTITUCIONAIS	15.431,26m2	5,10%
2.3–) ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	118.943,85m2	39,35%
2.3.1–) ÁREA VERDE	85.418,77m2	28,25%
2.3.1–) SISTEMA DE LAZER	34.524,11m2	11,41%
3–) ÁREA LOTEADA	302.411,18m2	100,00%
4–) ÁREA REMANESCENTE	==========	==========
5–) ÁREA TOTAL DA GLEBA	302.411,18m2	100,00%

declara que o projeto está de acordo com as diretrizes municipais e normas urbanísticas, zoneamento, uso e ocupação do solo, e demais exigências do Decreto Municipal 9.804/2012 e suas alterações.

Vila Hipica Empr. e Part. Ltda
Proprietária
CNPJ/MF: 08.374.989/0001–05
SIGNATÁRIO: Antonio Lafayette Salles
RG: 3.799.817 SSP/SP CPF: 607.570.198–20
SIGNATÁRIO: Marcos Trombetta
RG: 11.985.486 SSP/SP CPF: 079.675.898–07

Antonio Lafayette Salles
Eng. Civil responsável técnico
CREA nº 060.036.582–5
A.R.T.

Marcos Trombetta
ENG. CIVIL resp. técnico, autor do projeto e desenho
CREA nº 060.145.440–9
A.R.T.