

Quadragésima Nona (49ª) Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizada aos vinte e três de agosto de dois mil e treze (23/08/2013), às oito horas e trinta minutos (08h30), na Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito, Paço Municipal, Valinhos, SP. Estiveram presentes à reunião, conforme controle de presença, os **Conselheiros Titulares**: Paulo Alcídio Bandina, Mariângela Carvas, Nair Katsumi Oganeku, Larissa Tossin Stroppa Rovere, Pedro Luiz Mayr, Márcio Arantes de Andrade, Christiane Guimarães Pagnota, Geraldo Norberto Bueno, César André Cruz Barduchi, Rosa Helena Manali, Oswaldo Luiz Angarten Marchiore, Marlene Migiolaro Pucca, Harú César Waetge, Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite (Mel) e Marcos Trombetta. A reunião contou com quinze Conselheiros Titulares. Compareceram os Conselheiros Suplentes: Jorge Roberto Torrezin. **Ordem do dia: I – Discussão e Aprovação do Processo 6165/2013 – 1, tratando de Projeto Diretrizes Loteamento, Arruamento/ Condomínios e Certidão Estrada “A” e “C”, Bairro Sítio Frutal/ Minha Casa Minha Vida – requerente: Carlos Alberto Previtalo: é aberta a discussão para a manifestação dos presentes. Colocado em votação, o projeto é aprovado com apenas um voto em contrário, da Conselheira Maria Amélia. O Conselheiro Paulo Bandina expressa opinião quanto fato de que a região onde se encontra a gleba em pauta é de expansão urbana, e sendo as propriedades no local privadas, é provável que novas solicitações do gênero surjam. Menciona que há dez anos o município não registrava empreendimentos habitacionais, e que não haverá custos no empreendimento por cobrir pela Prefeitura. A Conselheira Maria Amélia reitera suas posições quanto à inadequação de mais uma expansão do perímetro urbano, à revelia da revisão do Plano Diretor. Atesta a intensa dispersão urbana apresentada no município, motivo de deseconomias de toda ordem, e que são compartilhadas por todos. Reitera a possibilidade dos investimentos públicos que deverão ser feitos, já apontados no projeto. Lamenta a inexistência de um processo efetivo de planejamento urbano e territorial que contribua para políticas urbanas integradas. Nada mais havendo a ser discutido, o Vice-Presidente Oswaldo encerrou a reunião. Eu, Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite, na qualidade de 2ª. Secretária, lavrei a presente Ata, que vem assinada por mim e pelos abaixo nomeados e referenciados e terá seu extrato publicado no Boletim Municipal.**

Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite
2ª. Secretária

Oswaldo Luiz Angarten Marchiore
Vice-Presidente