

1 **Sexagésima Primeira (61ª) reunião ordinária do Conselho Municipal de De-**  
2 **seenvolvimento Urbano – CMDU**, realizada no dia 14 de agosto de dois mil e qua-  
3 torze (14/08/2014) às 8 horas em primeira chamada na Casa dos Conselhos, situa-  
4 da na Rua 31 de março, S/N, Vila Boa Esperança, Valinhos/SP. Registra-se para  
5 fins de conhecimento conforme lista de presença dez (10) conselheiros Titulares.  
6 Três (03) suplentes. Registra-se também a presença de Fernando Canton Antoniaz-  
7 zi em substituição ao Secretário Municipal de Planejamento e Meio Ambiente Pau-  
8 lo Alcídio Bandina. Apedido do conselheiro titular (Sociedade Civil) o engenheiro  
9 Warner Clayton Ferrari que não esteve presente por não ter recebido a convocação.  
10 Um (01) munícipe o senhor Idércio Mendes dos Santos representando a Associa-  
11 ção de Moradores do Vale Verde. A Mesa foi composta pela presidente Larissa  
12 Rovere, pelo primeiro secretário Valdir Anselmi. Dando início aos trabalhos a pre-  
13 sidente agradeceu a presença de todos. A conselheira Júlia Braga, solicitou que se  
14 inclui na ata de nº 59 um adendo ficando registrado assim “...o senhor Bandina dis-  
15 se que ninguém está pensando em mudar o zoneamento do Country Club, que nós  
16 (moradores) estamos preocupados sem motivo, porque não há nenhuma hipótese  
17 disso acontecer, como membros da AMCC e algumas pessoas que são moradores,  
18 foram os que se pronunciaram depois da apresentação”. Acatada pela Mesa.  
19 Extra a pauta de hoje foi colocada também pela presidente a votação junto aos de-  
20 mais conselheiros a opção de estarmos publicando na Imprensa Oficial somente o  
21 extrato da ata (resumo). Colocada a sugestão em votação os presentes votaram por  
22 unânime a publicação apenas do extrato, o que passa a valer a partir da presente  
23 data, ficando a ata na sua íntegra arquivada na Casa dos Conselhos e livro próprio  
24 à disposição dos conselheiros quando solicitadas e com a devida autorização da  
25 Mesa Diretora do CMDU aos demais munícipes. **Ordem do Dia – (A) Apreciação**  
26 **do ofício nº 15/2014 da Associação dos Moradores do Vale Verde**, que pedem uma  
27 reunião extraordinária junto ao CMDU, para ser apreciado os desejos e anseios do  
28 bairro. A presidente consultando a agenda e em concordância junto ao presidente  
29 da Associação o senhor Idércio Mendes dos Santos, marcou o encontro para o dia  
30 28 de agosto com início às 8 horas na Casa dos Conselhos. A Mesa Diretora deli-  
31 berou com aprovação/votação dos conselheiros titulares presentes. **B) Composição**  
32 **de Comissão de Trabalho para revisão do Regimento Interno**. Foi comentada  
33 pela presidente a necessidade desta atualização porque é um instrumento normati-  
34 vo e disciplinador das relações internas do Conselho. Sua última aprovação foi em  
35 21 de agosto de 2009 em plenário, então entre os conselheiros presentes. Candida-  
36 tou-se para compor a Comissão os seguintes conselheiros: Valdir Anselmi, Júlia  
37 M. P. Braga, Marcos Trombetta, Rosa A. Manali, Engº Warner Clayton Ferrari,  
38 Kátia S. Câmara, Patrícia N. Mamprim e a Dra Elza Cláudia Torres. Após consul-  
39 tada a agenda ficou marcada para o dia 21 de agosto a primeira reunião da Comis-  
40 são com início às 8 horas na Casa dos Conselhos. A Comissão com os respectivos  
41 nomes foi aprovada por unanimidade pelos demais presentes. **C) Discussão dos**  
42 **parâmetros de análise de “Vilas Residenciais”**. A presidente Larissa Rovere ex-

43 planou aos conselheiros o complemento dos parâmetros das Vilas residenciais, su-  
44 as alterações e revisões aconteceram em reunião realizada entre os dias 02 e 30 de  
45 julho de 2014 pela CAPEPI – Comissão de Análise de Diretrizes, Empreendimen-  
46 tos e Projetos Imobiliários, sua deliberação na íntegra foi registrada em ata de reu-  
47 nição nº 024/14 de 06/08/2014 da Divisão de Aprovação de Parcelamento do Solo  
48 pela qual ficou acordado entre os Conselheiros que a mesma ficará anexada na  
49 composição desta ata (reunião ordinária nº 61 do CMDU) para análise e apreciação  
50 como nova característica do projeto dos parâmetros das Vilas Residenciais. **Assun-**  
51 **tos Gerais** – A presidente Larissa comentou que todas as revisões são de grande  
52 importância para o desenvolvimento da cidade irá compor o novo Plano Diretor IV  
53 no contexto de parâmetros e zoneamento de forma ordenada, dentro de regiões es-  
54 pecíficas para adensamento do uso e ocupação do solo. O senhor Idécio, presiden-  
55 te da Associação do residencial Vale Verde fez um relato da atual situação do bair-  
56 ro em referência as construções multi-familiar. O senhor Fernando Canton Antoni-  
57 azzi citou outros bairros que enfrentam os mesmos problemas e que é hora de u-  
58 nirmos a prefeitura, técnicos e associações para determinar limites. A presidente  
59 Larissa reforçou que tirando a questão social precisa haver uma interação conforme  
60 a legislação vigente e fazer as devidas adequações. A conselheira Julia Braga in-  
61 formou que esta tendo dificuldades em receber por e.mail as comunicações da Ca-  
62 sa. Solicitou que fosse também (todos) informados por telefone. A presidente con-  
63 cordou com o procedimento. A próxima reunião ordinária do CMDU esta prevista  
64 para o dia 11 de setembro com início às 8 horas (ou nova data a ser definida). Nada  
65 mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e eu na condição de  
66 primeiro secretário participei e lavro a presente ata que vai assinada por mim e pe-  
67 los presentes no momento de sua apresentação (leitura) no plenário e que terá seu  
68 extrato publicado na Imprensa Oficial.

69

70

71

72

**Larissa Tosin Stroppa Rovere**

73

Presidente do CMDU

74

75

76

**Valdir Anselmi**

77

1º Secretário do CMDU