

# CMDU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Setuagésima terceira (73ª) reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU – realizada no dia doze de novembro de dois mil e quinze (12/11/2015) as 8:15h, em primeira chamada na Casa dos Conselhos, situada a rua 31 de março s/n, Vila Boa Esperança, Valinhos (SP) registra-se para fins de conhecimento conforme lista de presença (12) conselheiros titulares efetivos e (01) conselheiro que conforme decisão da mesa não foi considerada a presença efetiva uma vez que o mesmo deixou o plenário as 8:32 h (01) suplente, (01) visitante da AMCC (Associação dos moradores do country Club), (01) visitante da Associação dos moradores do Morro das Pedras (02) visitantes, da empresa Olimpo Ambiental (01) visitante, da empresa O1FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, a mesa foi composta pela presidente do CMDU, Larissa T. S. Rovere e pelo primeiro secretário, Valdir Anselmi, a presidente deu boas vindas a todos, instalando assim a reunião ordinária, **I - EXPEDIENTE** – não houve comunicações e justificativas recebidas para os itens de 1 a 3 da pauta para serem procedida a leitura em plenário. **II - ORDEM DO DIA : (1)** Procedeu-se a leitura da (72ª) Ata da reunião do CMDU, a qual foi sugerida pelos conselheiros alguns ajustes e após houve a concordância de todos na aprovação e publicação na Imprensa Oficial, a mesma ficara a disposição no livro de atas **(2)** – Encaminhamento das atas das reuniões setorizadas do Plano Diretor IV, constantes do processo administrativo nº16832/2015-PMV- A presidente Larissa, fez comentários do conteúdo existente nestes trabalhos que comprova e relata todo o desenvolvimento técnico que apara a composição do Novo Plano Diretor, no contexto os trabalhos que somam, plano de mobilidade urbana, Atas para composição do Novo Plano Diretor, Atas dos Conselhos Municipais de Meio Ambiente e de Desenvolvimento Urbano, decretos de indicação do grupo técnico municipal de estudo do Plano Diretor IV, diagnósticos dos técnicos da empresa G&A e relatórios dos técnicos da PMV, mapas, apontamentos e Atas das Reuniões Setorizadas, comentando que o trabalho ficará disponível para consulta aos interessados na Secretaria de Planejamento da PMV, comentando que todo este material referente às Reuniões Setorizadas (acervo) foi digitalizado e publicado na Imprensa Oficial (Boletim Municipal), houve a sugestão dos conselheiros da possibilidade em deixar uma copia de todo o estudo a disposição na Casa dos Conselhos, porém a presidente esclareceu não ser possível a execução de cópia devido ao alto custo de reprodução e reiterou que o processo administrativo nº 16832/2015 – PMV ficará à disposição para consulta na Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente **(3)** apresentação do estudo preliminar do empreendimento residencial fechado Quinta das Águas, objeto do processo administrativo PMV nº 14.993/2015, a presidente Larissa apresentou aos conselheiros o Sr. Julian Bruzon, e Bruna Ribeiro Barbosa, da (Empresa Olimpo Ambiental) e também Juliana Alves Ramos Leste da (O1FS Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda), os quais apresentaram o estudo do empreendimento, iniciando a palestra com a utilização do data-show, Sr. Julian, comentou que a Olimpo é a empresa consultora contratada responsável pela emissão do Eia/Rima do empreendimento, sobre o estudo do impacto ambiental com o objetivo de viabilizar a implantação de um loteamento residencial fechado, respeitando os atributos ambientais para conservação dos recursos naturais, argumentando que para o

licenciamento do Eia/Rima, é necessário o cumprimento de exigências técnicas para minimizar os impactos e garantir a sustentabilidade do empreendimento, comentou sobre os protocolos instalados junto à Cetesb (solicitação de licença prévia, análise Eia/Rima) e à PMV, pedido de diretrizes, aprovação previa e alteração do zoneamento, como também forneceu dados da área em estudo 2.564.265,23m<sup>2</sup>, localizada em zona de expansão urbana, hoje macrozona rural turística Z5Bx. Argumentou que somente 31% da área será empreendida com 1.255 lotes residenciais, 4 lotes comerciais, 8 lotes divididos entre portaria e clube e 2 lotes destinados a hotel/clube, permanecendo o total das áreas verdes mais sistema de lazer em 1.231.742,86m<sup>2</sup>, explanou sobre obras de infraestrutura, Contra-Partidas com construções e aparelhamento complementares para DAEV em torno de 8 milhões de reais de investimento, como também comentou sobre medidas jurídicas de controle quanto a averbações de área verdes e preservação permanente/constituição jurídica da associação dos moradores do empreendimento e regulamentos internos de uso e construção dos lotes, informando que a apresentação, também já aconteceu para o Conselho do Meio Ambiente e irá disponibilizar um link e arquivo eletrônico do EIA/ RIMA para a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente disponibilizar para todos os conselheiros, diversas perguntas foram feitas pelos conselheiros e todas foram atendidas e respondidas, a presidente Larissa comentou que hoje foi somente uma apresentação de instrução e que, no decorrer do avanço dos estudos/ Projetos, novos encontros serão marcados. Agradeceu a presença das 2 empresas, comentando que com esta reunião ordinária do CMDU, hoje encerra sua gestão de presidente biênio 2013/2015, sendo que a próxima gestão do conselho biênio 2015/2017 poderá solicitar demais esclarecimentos das empresas/palestrantes. Comunicou também que para o próximo dia 25/11/15 a partir das 8:00h ocorrerá a assembleia da eleição para (oito) vagas de conselheiro do CMDU, aqui na casa dos Conselhos, agradecendo a todos os presentes e colaboradores (Conselheiros) para a sua gestão que se encerra **(4)** Abertura da palavra aos conselheiros, agradecendo aos palestrantes e também a gestão da presidente Larissa, nestes dois anos a frente do CMDU, nada mais havendo a ser tratado deu-se por encerrada a reunião as 10:45 h e eu na condição de primeiro secretário, participei e lavro a presente Ata que será assinada por mim e pela presidente no momento de sua aprovação e que será publicada na Imprensa Oficial.

---

Larissa Tosin Stroppa Rovere  
Presidente(a) do CMDU

---

Valdir Anselmi  
1º Secretário do CMDU

