

# CONDEPAV Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos

---

Ata da 17a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos – CONDEPAV, aos 8 (oito) dias do mes de outubro de dois mil e dezoito (08/10/2018), às 18:45h em primeira chamada, e as 19:00 horas em segunda chamada, no Auditório da Casa dos Conselhos, localizada na Rua 31 de março, s/nº, Praça Anny Carolyne Bracalente - Vila Boa Esperança – Valinhos/SP. Presentes os conselheiros, conforme Lista de Presença: Conselheiros Titulares: Alessandra Maria Buffa, Andre Reis, Roberta Trivelatto Vitorino, Ana Claudia Mariante, Juliana Rita Fleitas, Sergio Leandro Ferrari, Jackson Cesar B de Castro, Vanderlei Bergamasco, Franco Petroco. Visitantes convidados, os Senhores Antonio Roberto Montero, portador do RG 4.406.623 SSP SP e Edson Airton Bersan, RG 6.058.624, proprietários dos imóveis situados na Rua 12 de Outubro, participaram da reunião como ouvintes .**a) EXPEDIENTE: I** - Comunicações e justificativas de ausências dos conselheiros: Conselheiro Nivaldo Michelini ausente por reunião emergencial convocada pela Administração Municipal. Ausência do conselheiro suplente Antonio Trento, por reunião na AVIVA. Presente o conselheiro suplente Marcel Trombeta Pazinato. II Leitura, discussão e aprovação da ata da sessão anterior: ata da reunião anterior lida e aprovada. III Ciência de correspondência de documentos recebidos: processo n 7115/2018-2, referente ao pedido de tombamento das obras de Walter Selfert. IV - Comunicações gerais: A Conselheira Alessandra Maria Buffa apresentou atestado medico, informando a necessidade de sair as 20:00 horas em função de recuperação de cirurgia. **b) ORDEM DO DIA: I – Imóveis da Rua 12 de Outubro, na Vila Santana, tombados pelo CONDEPHAAT, e do processo em andamento.** O Sr. Antonio Roberto Montero usou a palavra, e apresentou o projeto protocolado no CONDEPHAAT. A Conselheira Juliana solicitou aos empreendedores imobiliários visitantes cópia do projeto e implantação. Este documento devera ser enviado por email, ate o dia 11/10/2018, e em ato seguinte, será disponibilizado aos conselheiros, para análise. A decisão deste colegiado, ou uma contraproposta ao empreendedores imobiliários, ocorrerá na próxima reunião ordinária. II – **Apresentação, da APHV sobre estudo das casas da família Moleta, localizados na Rua 12 de outubro.** O Conselheiro Sergio Ferrari, fez apresentação histórica dos imóveis da Rua 12 de outubro, com a contribuição dos visitantes. Para a APHV, o projeto deve preservar a íntegra dos imóveis da Rua 12 de Outubro, utilizando os imóveis como área comercial. O Conselheiro Vanderlei, pediu a palavra para expor sua posição, sugerindo que a análise do tombamento seja feita após o envio do projeto pelo Sr. Edson Bersan. A sugestão foi acatada por todos, sendo a decisão de abertura de processo de tombamento adiada por uma sessão. III – **Furtos de bustos e estátuas municipais.** O conselheiro Marcel Pazinato observou que tivemos o furto do Monumento a Família do Imigrante Italiano. Posteriormente tivemos o furto do busto do Monsenhor Bruno Nardini, e agora a placa da passagem sobre a linha férrea. O Conselheiro Andre Reis informou que a municipalidade providenciou Boletim de

# CONDEPAV Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos

---

Ocorrência. Há uma proposta de se refazer as obras em material distinto ao bronze, de forma a evitar os furtos. No Parque Municipal há uma replica do busto do Monsenhor Bruno Nardini, que não é de bronze e sera utilizado como molde para realização de novo busto. **IV – Abertura do processo de tombamento das obras do artista Walter Seufert, conhecido como Catui.** A Conselheira Juliana explanou sobre o envolvimento deste Conselho, que se iniciou no mês de junho/2017, quando o artista ainda encontrava-se vivo, por intervenção da curadora Kathia Regina Fernandes Vieira. Na época, os Conselheiros Ricieri Mauro Baldin, Sergio Leandro Ferrari, Juliana Rita Fleitas e Alessandra Maria Buffa estiveram na casa do artista, conversaram com ele, e fizeram um levantamento fotográfico do acervo. Esta intervenção foi solicitada, pela 4ª Promotoria de Justiça de Valinhos, na pessoa do Dr. Denis Silva, em razão de possíveis transtornos psicológicos do único filho e herdeiro do Catui, que é acumulador nas dependências de sua casa, obrigando inclusive, ao artista a morar em seu ateliê, tendo em vista as condições sanitárias da residência. A Conselheira Alessandra ainda organizou uma exposição, no Espaço Cultural Multiuso Flavio de Carvalho, na Av. Arquiteto Joaquim Alves Correa, 4033, nesta cidade. A época, catalogou as esculturas e charges realizadas pelo artista. Após ao termino desta exposição, e diante da saúde debilitada do artista e condições sanitárias da moradia, a então Secretaria de Cultura, Sra. Maria Angela Giardelli acondicionou estas obras sob a guarda daquela Secretaria. Com o falecimento do artista Catui, em 24/02/2018, através de portaria extraída do Procedimento 42.0466.0000269/2018-8, da 4ª Promotoria de Justiça, busca a viabilidade de tombamento dos bens moveis do acervo do referido artista plástico. O Conselheiro Andre Reis pediu a palavra e falou sobre o material de Roque Palácio, que hoje se encontra no Museu Municipal Haroldo Angelo Pazinato, e da dificuldade da Prefeitura gerenciar todas essas obras. Em votação, os conselheiros por unanimidade, acataram a abertura do processo de tombamento das obras do artista Catui. O conselheiro suplente Marcel Pazinato ficou incumbido de relatar o processo, para encaminhamento de tombamento para a próxima reunião ordinária. **V – Providências a ausência de resposta ao ofício n. 10/2017, recebido em 02/02/2018, referente a abertura do processo de tombamento municipal da antiga sede da Fazenda São Bento de Cacutá, atual sede do Clube de Campo Vale Verde.** Apresentação da integra do processo de tombamento junto ao CONDEPHAAT . A Conselheira Juliana disponibilizou na integra o processo junto ao órgão estadual, deliberando para a próxima reunião ordinária, decisões sobre o mesmo. **VI – A utilização do mecanismo de outorga onerosa como instrumento de obtenção de recursos para restauração do patrimônio histórico de Valinhos.** Tendo em vista o adiantado da hora, a discussão sobre a minuta a ser apresentada a assessoria da Revisão do Plano Diretor Municipal, a discussão fica adiada em razão dos trabalhos de revisão do Plano Diretor. **VII – Ofício a diretoria da Unilever solicitando doação da replica da Maria Fumaça que se encontra em sua propriedade.** Aprovado por unanimidade. A Conselheira Juliana ira enviar ofício a empresa (A/C Sra. Juliana Marra). **IX – Planos e estratégias de procedimento de diligencia**

# CONDEPAV Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos

---

**dos temas e pedidos de análise de tombamento e outros:** O Conselheiro Vanderlei disse da importância de termos uma estratégia, já que não há verbas para tais procedimentos. Lembrou que no caso do Proc 13198/2013-1, referente a demolição de imóvel pertencente a Camargo Andrade, a prefeitura disponibilizou um veículo que conduziu os conselheiros até o imóvel. A Conselheira Ana Claudia Mariante ficou de verificar, junto a prefeitura, o reembolso das despesas de deslocamento, e trazer na próxima reunião. X – **Assuntos gerais** – O conselheiro Ismael, trouxe a conhecimento deste conselho, que em pesquisa no sistema informatizado da Prefeitura, temos a existência de 32 (trinta e dois) processos envolvendo tombamento municipal. Os conselheiros, por unanimidade, decidiram por requerer vistas a estes processos, a saber: 1. Processo 7278/2000, que teve como requerente o Ministério Público do Estado de São Paulo; 2-Processo 7280/2000, que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura – CONDEPHAAT; 3 - Processo 3256/2001, que teve como requerente o Sr. Valdeci Luiz da Silva; 4 - Processo 4454/2007, que teve como requerente o Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial; 5 - Processo 6460/2009 – que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura; 6 - Processo 15525/2009, que teve como requerente o Sr. José Henrique Conti; 7 - Processo 2470/2010, que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura; 8 - Processo 10435/2010, que teve como requerente a Anhanguera Educacional Participações S/A; 9 - Processo 12986/2010, que teve como requerente o Sr. Gilmar Agnoletto; 10 - Processo 8268/2011, que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura; 11 - Processo 342/2012, que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura; 12 - Processo 442/2012, que teve como requerente o Sr. Gilbert Othoniel Toni; 13 - Processo 4320/2013 que teve como requerente o Sr. José Pedro Damiano; 14 - Processo 11372/2013, que teve como requerente 4ª Promotoria de Justiça de Valinhos; 15 - Processo 14388/2013, que teve como requerente o Sr. José Henrique Conti; 16 - Processo 16696/2013, que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura; 17 - Processo 17005/2014, que teve como requerente a Divisão de Fiscalização de Obras Particulares; 18 - Processo 17850/2014, que teve como requerente a Departamento de Urbanismo; 19 - Processo 515/2015, que teve como requerente a Azidus Brasil Pesquisa Científica e Desenvolvimento Ltda; 20 - Processo 10256/2015, que teve como requerente o Sr. Orides Russi; 21 - Processo 20366/2015, que teve como requerente o Sr. José Pedro Damiano; 22 - Processo 21618/2015, que teve como requerente a Divisão Arborização Viária; 23 - Processo 2140/2016, que teve como requerente a Sra. Sílvia Helena Real; 24 - Processo 2142/2016, que teve como requerente a Sra. Sílvia Helena Real; 25 - Processo 2143/2016, que teve como requerente a Sra. Sílvia Helena Real; 26 - Processo 2145/2016, que teve como requerente a Sra. Sílvia Helena Real; 27 - Processo 2147/2016, que teve como requerente a Sra. Sílvia Helena Real; 28 - Processo 5603/2016, que teve como requerente a Sra. Sílvia Helena Real; 29 - Processo 9120/2016, que teve como requerente a Cooperativa Habitacional de Valinhos; 30 - Processo 696/2017, que teve como requerente a Secretaria de Estado da Cultura – CONDEPHAAT; 31 -

# **CONDEPAV Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Valinhos**

---

Processo 19452/2017, que teve como requerente o Sr. Jose Henrique Conti; 32 - Processo 22857/2017, que teve como requerente o Sr. Jose Henrique Conti. Não havendo nada mais a tratar, as 20:40 horas, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ana Claudia Mariante, redigi e lavrei a presente ata, que foi lida e aprovada em reunião, para publicação de seu extrato, na imprensa oficial do Município de Valinhos.

Juliana Rita Fleitas  
Presidente

Ana Claudia Mariante  
1ª Secretária