

1 **Primeira (1ª) reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento**  
2 **Urbano – CMDU**, realizada no dia 31 de julho de dois mil e quatorze  
3 (31/07/2014) às 8 horas em primeira chamada, na Casa dos Conselhos, na Rua  
4 Trinta e Um de março, s/n, Jardim Vila Boa Esperança, Valinhos/SP e em segunda  
5 chamada às 8h35. Registra-se para fins de conhecimento conforme lista de pre-  
6 sença (12) doze conselheiros titulares, (02) suplentes, (10) munícipes represen-  
7 tando a AMCC – Associação dos Moradores do Country Club, (01) munícipe repre-  
8 sentando a Associação dos Moradores do Vale Verde e a visita do vereador Antô-  
9 nio Soares Gomes Filho (Tunico). A Mesa foi composta pela presidente do conse-  
10 lho do CMDU, Larissa Rovere, pelo secretário de Planejamento e Meio Ambiente  
11 o senhor Paulo Bandina e o primeiro secretário Valdir Anselmi. **Ordem do Dia:**  
12 **Apresentação da minuta da proposta de Sistema Viário do Plano Diretor IV** - Ini-  
13 ciando os trabalhos a sra presidente fez a acolhida dos presentes comunicando  
14 que a reunião por ser extraordinária e pelo tema da pauta, não tem interferência  
15 com a Audiência Pública que será realizada hoje à noite na Prefeitura sobre o sis-  
16 tema viário, não podendo com isso, o Conselho apresentar propostas divergentes  
17 no atual momento, em contrapartida, aos estudos técnicos que vem sendo elabo-  
18 rados pelo subgrupo que auxilia na elaboração do novo Plano Diretor IV. Neste  
19 momento a Senhora presidente passou a palavra ao Sr secretário Paulo Bandina  
20 que palestrou sobre as mudanças propostas pelos técnicos. O Sr. Paulo Bandina  
21 fez uso de um mapa descritivo com suas alterações. A conselheira Julia Braga, so-  
22 licitou a Mesa informações “de quem era” a responsabilidade dos estudos e alte-  
23 rações que serão executadas. A sra presidente informou que é responsabilidade  
24 dos técnicos da prefeitura o projeto como um todo na conclusão do novo Plano  
25 Diretor. A conselheira Káthia Souza Câmara (suplente) solicitou que seja excluído  
26 do mapa Itens de Corredor nível II quanto ao uso e ocupação de solo (Lei de Zo-  
27 neamento) misturada neste estudo com as pré-propostas do Sistema Viário. A  
28 presidente acolheu a solicitação da conselheira. Novamente a conselheira Júlia  
29 Braga solicitou baseada na análise do Regimento Interno do CMDU que, todo o  
30 material usado nas reuniões de plenária seja viável para análise e interpretação  
31 dos demais conselheiros não havendo necessidade da retomada do assunto em  
32 futuras reuniões. Retomando a apresentação o Sr. Paulo Bandina esclareceu que  
33 os subgrupos de estudos estão apoiados em base técnica obtendo o suporte do  
34 corpo jurídico e de funcionários da prefeitura. Em sua conclusão o secretário citou  
35 que no mapa até agora tem 64 pontos de estudos os demais apurados sofreram  
36 intervenções, que os estudos ainda estão em análises e que o serviço não está  
37 concluído demandando uma maior análise pelo Conselho dos resultados da Audi-  
38 ência Pública para ser analisado pelos vereadores, votação da lei e posterior san-  
39 ção do Sr. Prefeito Municipal. O Sr. Secretário alertou para as dificuldades enfren-

40 todas citando o grande volume de veículos (85 mil) que usam a malha viária e que  
41 cada tópico precisa ser analisado com cuidado para que não ocorra alterações  
42 traumáticas em um futuro próximo. Deu como exemplo a instalação do super-  
43 mercado “Pão de Açúcar” e que a prefeitura está tentando superar as dificulda-  
44 des que vem enfrentando na área da informática “sem equipamentos” informan-  
45 do que a “DEL” ganhou a concorrência suprimindo a demanda. Informou ainda que  
46 esta sendo desenvolvido um “portal” de acesso ao público dando maior capaci-  
47 dade no atendimento e que para os próximos encontros na Casa dos Conselhos  
48 “estaremos” bem mais supridos por tecnologias, telões, etc. A Prefeitura Municip-  
49 pal de Valinhos está providenciando a aquisição dos equipamentos para uso co-  
50 mum. Neste momento a sra presidente informou que o material disponibilizado  
51 para a reunião de hoje foi enviada aos conselheiros via PDF - Formato Portátil de  
52 Documento, mapa e anexos, tornando assim transparente o material que é o te-  
53 ma da pauta. O Sr. Paulo Bandina retomando a palavra deu novos exemplos como  
54 é as margens da Rodovia Flávio de Carvalho, cresceu sem coordenação as obras  
55 as margens da rodovia, por ser um eixo de saída da cidade (os governos anterior-  
56 es não se preocuparam com isto) para gerar desapropriações hoje demandaria  
57 de verbas e apoio do Fundo de Desenvolvimento. A conselheira Kátia Souza Câ-  
58 mara se manifestou dizendo que os trabalhos vem sendo elaborados para a me-  
59 lhoria da cidade, mas que os conselheiros precisam de subsídios para entender os  
60 estudos, suas modificações e impactos na implantação, questionando o tempo  
61 que levará na conclusão dos trabalhos. O Sr. Paulo Bandina, reforçou que este  
62 Plano Diretor tem que estar apoiado em muita clareza, amarrando seus objetivos  
63 no georeferenciamento e seus complementos nas alterações do Sistema Viário. O  
64 Sr. Bandina deu novos exemplos, que em 2007, aboliu-se o descritivo e somente  
65 foi utilizado o mapa de estudo, “não poderemos utilizar este método se quiser-  
66 mos minimizar os erros”. O sr. Edércio, representando a Associação do Vale Verde  
67 comentou que este estudo deveria estar a nível do conhecimento público a mais  
68 tempo, que somente mediante estas reuniões tomou conhecimento. ) Sr. Francis-  
69 co da Associação dos Moradores do Country Club comentou que “estamos” na  
70 contra-mão das necessidades de cada região e que deve iniciar com as medições  
71 e suas viabilidades com consultas aos moradores locais, via técnicos contratados  
72 para posterior entrar a nível de execução. Sugestões foram apresentadas, como a  
73 do Sr. Francisco sugeriu a separação dos mapas (por região) dando objetividade a  
74 análise dos pontos apresentados tendo sua sugestão reforçada pelo conselheiro  
75 Marcos Trombetta. A conselheira Lilian do CMMA, explica que a população tem  
76 que ser ouvida, isso deverá ocorrer antes de qualquer estudo, irregularidades es-  
77 tão acontecendo diariamente, sem o conhecimento ou ação do poder público. A  
78 presidente do CMDU Larissa Rovere comentou que a proposta de divisão do ma-

79 pa, por região, como sugerida foi aceita pelos conselheiros presentes. Irá também  
80 preparar os documentos e atas que ficará a disposição para justificar o estudo dos  
81 levantamentos efetivados. Comentou que nas próximas reuniões, estas, serão  
82 mais objetivas sendo tratados somente os mapas específicos de cada região. A  
83 conselheira Julia Braga solicitou para a presidente que convide os técnicos (que  
84 estão desenvolvendo os estudos) para participarem da reunião, esclarecendo as  
85 dúvidas. Foi sugerido pela Maria Anézia e o Sr. Francisco da AMCC que os mapas  
86 poderiam ser divididos em compartimento e subdivididos por áreas. O vereador  
87 Tunico entende que os estudos têm que ter uma visão futurista em seu desenvol-  
88 vimento. O Sr. Paulo Bandina, comentou que há trabalhos muito bem desenvolvi-  
89 dos pela Secretaria de Trânsito, tecnicamente muito bem elaborados. A sra Maria  
90 Anézia, presidente da Associação de Moradores do Country Club comentou a atu-  
91 al situação da Rua Luis Carlos Brunelo (Avenida das indústrias) chamando atenção  
92 para um estudo sério para o local por suas condições e ocupações de hoje esta-  
93 rem inadequadas. A presidente do conselho do CMDU, Larissa Rovere, comentou  
94 que as reuniões têm por objetivos dar oportunidades de troca de idéias e colocar  
95 em prática as modificações com propostas prévias juntamente com os estudos e  
96 levantamento técnicos. O Sr. Edécio comentou que é necessário informar as as-  
97 sociações sobre as ações dos fiscais da PMV que estão sendo realizadas no local.  
98 A presidente Larissa Rovere comentou que as próximas reuniões sobre o assunto  
99 do sistema viário, terão seus mapas subdivididos por região e os debates serão  
100 ampliados até chegarmos na conclusão dos fatos. Informou que a próxima reuni-  
101 ão ordinária será no dia 14 de agosto sobre o tema "Vilas" que está com seu es-  
102 tudo em fase final e conclusivo. O Sr. André Barduchi conselheiro do CMDU e se-  
103 cretário da pasta de Desenvolvimentos Econômicos sugeriu para incluir o orde-  
104 namento dos setores para facilitar a dinâmica nas reuniões. A presidente Larissa  
105 informou que novas reuniões extraordinárias deverão ocorrer para a retomada  
106 dos assuntos alusivos aos trabalhos do novo Plano Diretor IV. Sugerido pela ple-  
107 nária que o dr Almeida Sobrinho secretário de Transportes e Trânsito seja convi-  
108 dado para dar esclarecimentos do Plano de Mobilidade Urbana da qual foi acata-  
109 da pela Mesa. Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e  
110 eu na condição de primeiro secretário participei e lavro a presente ata que vai assi-  
111 nada por mim e pelos presentes no momento de sua apresentação (leitura) ao ple-  
112 nário e que terá seu extrato publicado na Imprensa oficial.

113  
114  
115 **Larissa Tossin Stroppa Rovere**  
116 Presidente do CMDU

117  
118 **Valdir Anselmi**  
119 1º Secretário do CMDU