

Quadragésima Quarta (44^a.) Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizada aos onze de outubro de dois mil e doze (11/10/2012), às oito horas e trinta minutos, (08h30), na Sala Ivan Fleury Meirelles, Paço Municipal, Centro Valinhos, SP. Estiveram presentes à reunião, conforme controle de presença, os **Conselheiros Titulares**: Claudimir Kiko Ferreira, Oscar Aparecido Beseggio, Diego Fernandes Alarcon, Luiz Henrique Parodi, Bruna Pimentel Cilento, Roland Foster Corrêa, João dos Santos Geraldo, Harú César Waetge, Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite (Mel) e Marcos Trombetta. A reunião contou com dez Conselheiros Titulares. Não compareceram Conselheiros Suplentes. **Ordem do dia**: 1 – *Apreciação das atas das reuniões anteriores*: Aprovada a Ata da 43^a. Reunião Extraordinária; as atas das 41^a., 42^a. e palestras serão encaminhadas aos Conselheiros para aprovação na próxima Reunião. 2 – *Comunicações diversas*: não foram registradas comunicações. 3 – *Leitura e apresentação dos Projetos Modificativos de Lotes – desdobro – Bairro Chácaras Alpinas, a saber: Processo Administrativo 2701/2010*, referente ao Lote 14, quadra B, Estrada Cinco, requerente: Maria do Carmo Danso; e, Processos Administrativos 1941/2010 e 397/2012, referentes ao Lote 5, quadra D, Estrada Cinco, requerente: Luiz Roberto Berenguer Donnay. O Conselheiro Kiko lê os projetos e respectivos pareceres da Comissão da Prefeitura Municipal de Valinhos nomeada, ressaltando que, embora o fracionamento solicitado seja permitido, há que se avaliar medidas preventivas, como EIA-RIMA, para as atividades econômicas, devido a ser área sensível ambientalmente. A palavra é aberta aos Conselheiros. Marcos Trombetta pergunta se há matas nativas e nascentes nas propriedades em pauta, o que é confirmado pelos Conselheiros Kiko e Diego. Comenta-se o interesse dos proprietários em pleitear redução da fração mínima para parcelamento. O Conselheiro Oscar diz que a intenção preservacionista do legislador objetivou a proteção ambiental da pedreira, embora na área já exista um loteamento. Inclusive, há lotes que se desenvolvem ocupando a parte baixa e o topo da pedreira. O Conselheiro Roland considera que a situação é semelhante ao que acontece no Joapiranga e no Vale Verde, onde a subdivisão vai ocorrendo progressivamente e sem controle. A Conselheira Maria Amélia sugere uma análise mais cuidadosa dos projetos, e a eventual utilização dos instrumentos do Estatuto da Cidade para a instituição de mecanismos inovadores, como a transferência do direito de construir, como alternativa aos proprietários. O Conselheiro Kiko propõe que o assunto seja objeto de discussão na próxima Reunião Ordinária, e votado, caso se considere que há elementos suficientes para tal. Nada mais havendo a ser discutido, o Presidente Kiko encerrou a reunião. Eu, Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite, na qualidade de 2^a. Secretária, lavrei a presente Ata, que vem assinada por mim e pelos abaixo nomeados e referenciados e terá seu extrato publicado no Boletim Municipal.

Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite
2^a. Secretária

Claudimir Kiko Ferreira
Presidente