

CMDU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Sexagésima sétima (67º) reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, realizada no dia nove de abril de dois mil e quinze (09/04/2015) às 8:00 horas em primeira chamada na Casa dos Conselhos, situada na rua 31 de março s/n, Vila Boa Esperança, Valinhos (SP), registra-se para fins de conhecimento conforme lista de presença (06) Conselheiros titulares e (01) suplente, justificou a ausência do Conselheiro Sr: Cesar André Cruz Barduchi, Secretário de Planejamento e Meio Ambiente da PMV, a mesa foi composta pela Presidente do CMDU, Larissa T. S. Rovere e pelo Primeiro Secretário, Valdir Anselmi, a presidente deu boas vindas a todos. **I – EXPEDIENTE:** foi dispensada a leitura da Ata da 66º reunião, conforme concordância de todos os Conselheiros presentes, a mesma ficará a disposição no Livro de Atas para leitura. **II – ORDEM DO DIA:** Análise e debate da caracterização do Município de Valinhos e sua inserção na região metropolitana de Campinas, estudo desenvolvido pela empresa G&A assessoria, consultoria e projetos ltda, a presidente Larissa e os Conselheiros após debate e em comum acordo, irão solicitar a G&A por ofício uma complementação do estudo para que a empresa de maior subsídios na questão do índice de crescimento demográfico populacional da cidade para 2013/14, a suplente Káthia S. Câmara também enfatizou que o estudo abrange o aspecto econômico que Valinhos com forte (potencial) na competência em serviços, mas o estudo não contempla na área de Desenvolvimento Industrial um perfil para a demanda futura, tendo um desenvolvimento de forma sustentável, como também precisará ser revisto a caracterização na questão do saneamento, meio-ambiente, educação e saúde sempre integrado juntamente com o novo Plano Diretor, a presidente Larissa deu um parecer sobre as substituições de profissionais e a equipe técnica que vem ocorrendo dentro das secretarias na PMV, e as nomeações serão publicadas na Imprensa Oficial, o Conselheiro Marcos Trombetta, comentou sobre o crescimento da arrecadação que vem sendo praticado pela PMV no aspecto da taxa de recolhimento do ITBI pela escrituração dos imóveis, fez uma explanação também sobre as questões do reuso d' água (água cinza de esgoto) esta executando obra para implantação do sistema em um loteamento que está desenvolvendo, portanto comenta que o município esta sem nenhuma legislação para esta exigência, a presidente Larissa e o Conselheiro Warner C. Ferrari, argumentaram que para as próximas reuniões do CMDU será interessante convocar um representante do DAEV, a presidente Larissa, comentou que não é falta de lei no geral para o município e sim aplica-la corretamente, todas as diretrizes tem uma contra-partida, que são coordenadas pelo fundo de desenvolvimento urbano para atender as infra-estruturas em qualquer Projeto de Desenvolvimento que se venha executar, o Conselheiro Warner, salientou que todas as etapas/estudos do novo Plano Diretor ou mobilidade urbana, tem que estar conjugada com suas diretrizes específicas, se não poderão gerar prejuízos para cidade, a presidente Larissa, comentou sobre os pontos de conflito de trânsito no município, temos que conviver em nosso dia a dia com esta situação, enfatizando que projetos de conexão viária, deverão serem estudados e implantados em caracter de urgência, respeitando as questões ambientais, o Conselheiro, Marcos Trombetta

argumentou sobre as desapropriações prevista ou em estudo, que alguns lugares são inviáveis de execução devido ao prazo de execução das obras, recurso indenizatório, etc. Citando como exemplo a rodovia Flávio de Carvalho, foi unanime o entendimento de todos os conselheiros que o novo Plano Diretor tem que contemplar um desenvolvimento econômico sustentável na cidade como um todo, a presidente Larissa comentou que a OAB esta substituindo no conselho sua titular representante sai a Dr^a Patricia N. Mamprin e entra a Dr^a Elza Cláudia Torres, e que será também definida sua suplente, a presidente agradeceu a presença de todos, ficou agendado para o dia 14/05/15 a nossa próxima Reunião Ordinária. Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião as 10:00h, e eu na condição de primeiro secretário, participei e lavro a presente Ata que será assinada por mim e pela presidente no momento de sua aprovação (leitura) em plenária e que será publicada na Imprensa Oficial.

Larissa Tosin Stroppa Rovere
Presidente do CMDU

Valdir Anselmi
1º Secretário do CMDU