

CMDU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Sexagésima oitava (68º) reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU realizada no dia quatorze de maio de dois mil e quinze (14/05/2015), as 8:30 horas, em primeira chamada na Casa dos Conselhos, situada a rua 31 de março s/n, Vila Boa Esperança, Valinhos (SP) registra-se para fins de conhecimento conforme lista de presença (10) Conselheiros titulares e (02) Suplentes, justificou a ausência a Conselheira, Dr^a Elza Cláudia dos Santos (representante da OAB), a mesa foi composta pela Presidente do CMDU, Larissa T. S. Rovere e pelo primeiro Secretário, Valdir Anselmi, a Presidente deu boas vindas a todos **I-EXPEDIENTE:** foi dispensada a leitura da Ata da (67º) reunião do CMDU, conforme concordância de todos os conselheiros presentes, a mesma ficará a disposição no livro Atas para leitura. **II-ORDEM DO DIA: (A)** apreciação do processo administrativo 4944/2015 de 27/03/15 requerente, José Carlos Tordin Primo, referente a solicitação de aprovação de projeto modificativo de lotes, sito a rua Gildo Tordin, Gleba B, loteamento sitio Lenheiro, que ciente da obrigação legal da reserva de área institucional no percentual de 5% da área a ser empreendido, solicita que seja constituída na prestação de obras públicas, pela equivalência do valor auferido, o que desde já fica indicada a pavimentação com asfalto da rua Vereador Antonio de Oliveira (entre a Av. João Previtalle e o bairro Jardim Emília), após leitura do referido processo, foi apresentado o croquis de localização do modificado do lote (unificação e desmembramento), diversos questionamentos foram expostos pelos Conselheiros presentes no aspecto da infra-estrutura/ equipamentos públicos/ adequação do sistema viário/ pavimentação e drenagem para a localidade, a Presidente Larissa esclareceu que esta sendo executado uma análise criteriosa das diretrizes, quanto aos recursos para a região do Lenheiro, gerando bastante cautela e segurança para prevenir o impacto negativo para os moradores locais, principalmente na melhoria das calhas viárias e também nas questões ambientais, foi unanime a concordância dos conselheiros e da mesa diretora, para que se faça uma complementação ao processo em análise, especificamente de valores envolvidos nas obras neste processo, para apresentação na próxima reunião do CMDU, para apreciação e análise da referida obrigação. **(B):** Desenvolvimento dos estudos do novo Plano diretor. A Presidente Larissa, explanou que ira solicitar a G&A (Acessoria, Consultoria e Projeto Ltda) o estudo técnico que vem sendo desenvolvido no programa auto-cad, para uma analise mais detalhada deste estudo, também houve a concordância dos conselheiros, que em decorrência da apreciação do processo do item (A) a mesa Diretora e os Conselheiros irão analisar nas próximas reuniões os estudos do novo Plano Diretor IV versus o Plano de mobilidade, especificamente da região centro-norte, onde consta a analise e síntese dos

dados censitários agregados da área do bairro Lenheiro, a Presidente Larissa, comentou também sobre algumas propostas em estudo do fluxo viário na região centro-norte, que com pequenas intervenções, irão melhorar bem a dinâmica do fluxo viário.

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente agradeceu a presença de todos, deu-se por encerrada a reunião as 10:15 horas, ficou agendado para o dia 11/06/2015, a nossa próxima Reunião Ordinária, e eu na condição de primeiro secretário, participei e lavro a presente Ata que será assinada por mim e pela Presidente no momento de sua aprovação (leitura) em plenária e que será publicada na Imprensa Oficial.

Larissa Tosin Stroppa Rovere
Presidente do CMDU

Valdir Anselmi
1º Secretário do CMDU