

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 1

DATA:	22/08/2018
LOCAL:	EMEB Marli Bazetto (Pq. Portugal)
Nº PRESENTES:	40

Contribuições principais:

1. Implantar indústrias de ponta;
2. Preservar os recursos hídricos e áreas verdes – Serra dos Cocais;
3. Melhorar o sistema viário – iluminação, sinalização e calçamento;
4. Melhorar o transporte público;
5. Implantar ações de regularização fundiária - zoneamento; e
6. Implantar ciclovias e áreas de lazer.

Visão de Futuro

Grupo	Temas	Resposta	Comentário
1	1. Preservação da Serra dos Cocais	Atendido	APA da Serra dos Cocais definida como AEC. PDM: art. 98/101
	2. Mapeamento das nascentes, geral do município	Atendido	Art. 107, XI: necessária revisão do Plano Municipal de Saneamento – conforme parâmetros do PCJ.

3. Plano Diretor Agrícola	Não atendido	
4. Permanência do zoneamento ambiental, enquanto não se resolver a infraestrutura urbana do município	Parcialmente atendido	Entendendo zoneamento ambiental como sinônimo das áreas rurais, a proposta do PDM estabelece macrozonas de conservação ambiental e mananciais (MCAN e MPM) que não serão objeto de alteração para uso urbano, representando 70,7% (54,30km ²) do total das áreas rurais. Para as MDOs é prevista, mediante outorga, alteração do solo para uso urbano com parâmetros urbanísticos já definidos. Importante destacar que o ordenamento de parâmetros não significa aprovação automática, sendo necessária análise técnica dos projetos, inclusive com exigência das infraestruturas necessárias.
5. Ocupação dos vazios urbanos antes da expansão urbana	Parcialmente atendido	Previstos instrumentos de combate a vazios urbanos: PDM, art. 43 e art. 135/146.
6. Contenção da mancha urbana	Parcialmente atendido	Conforme proposta LUOS, a mancha urbana foi mantida como atual, exceto pelo incremento de ZEIS e ajustes de áreas consolidadas ou de potencial (+1,26m ² / 1,7%)
7. Criação de infraestrutura e despoluição do ribeirão Pinheiros Ampliação do perímetro urbano da região do Parque Portugal, restringindo a ocupação a montante dos rios, grandes causadores das enchentes	Em Analise	Necessário estudo técnico (SPMA e SOSOP)
9. Incentivo à instalação de hotéis, indústrias não poluentes de ponta, até mesmo shopping e supermercado	Atendido	Proposta de revisão do Plano Diretor tem foco no desenvolvimento econômico sustentável. Ver PDM: art. 12/13
10. Conter festas Rave a céu aberto, causadores de poluição sonora	Atendido	Licenciamento de atividades está vinculado aos fatores de incomodidade e respectivas medidas mitigadoras. Ver LUOS: art. 74 e anexo IV
11. Grupo de gestão do plano Diretor que tenha participação popular e da soc. Civil	Atendido	Garantia de gestão participativa. Ver PDM, art. 202 e 203
12. Solução de "gargalos" de mobilidade	Específico	Tema Especifico a ser trabalhado no Plano de Mobilidade Urbana (ver PDM, art. 107)
13. Ciclovia e posto policial na rod. Agrícola	Específico	Tema Especifico a ser trabalhado no Plano de Mobilidade Urbana e Plano Cicloviário (ver PDM, art. 107)
14. Aprovar e criar estudo de contenção de enchentes	Atendido	Definidas Áreas Estratégicas de Drenagem. Ver PDM art. 92/94. Projetos específicos a serem elaborados no Plano Municipal de Macrodrenagem.
15. Guaritas controle entrada do município com sistema detecta "todas as entradas"	Em Analise	Necessário estudo específico. Encaminhado SMU
16. Formar regiões de mananciais "intocáveis" - fonte Sônia, serra dos Cocais	Parcialmente atendido	A Macrozona de Preservação de Mananciais (MPM) tem seu uso restrito as atividades rurais e com foco na preservação e recuperação ambiental e hídrica.

	17. Expansão da APA. Ampliação e demarcação através de critérios técnicos	Em Analise	Necessária definição da área a ser considerada para APA.
	18. Ecopontos	Especifico	Tema Especifico a ser trabalhado no Plano Municipal de Saneamento (ver PDM. Art. 107)
	19. Incentivo a atividades/empresa geradores de emprego	Atendido	Proposta de revisão do Plano Diretor tem foco no desenvolvimento econômico sustentável. Ver PDM: art. 12/13
	20. Contrapartida e controle dos passivos da Rigesa, que estão se retirando do município	Atendido	Definidos instrumentos de indução da função social da propriedade. Ver PDM, art. 135/146
2	1. Mobilidade Urbana	Especifico	Tema Especifico a ser trabalhado no Plano de Mobilidade Urbana (ver PDM, art. 107)
	2. Melhoria das linhas de ônibus	Especifico	Tema Especifico a ser trabalhado no Plano de Mobilidade Urbana (ver PDM, art. 107)
	3. Criação de ciclovias	Especifico	Tema Especifico a ser trabalhado no Plano de Mobilidade Urbana e Plano Cicloviário (ver PDM, art. 107)
	4. Iluminação da rod. dos Agricultores	Em Analise	Gestão Estadual (DER/SP)
	5. Melhoria do atendimento (P.S.)	Especifico	encaminhado para Secretaria de Saúde
	6. Criação de áreas industriais	Atendido	Proposta de revisão contempla áreas para fomento de atividades econômicas (sul macuco e eixo rod. Agricultores x dom Pedro)
	7. Preservação das áreas de captação de água	Atendido	Criação das MPM, voltadas a preservação ambiental das bacias de captação hídrica. Programa de recuperação de nascentes. Plano de Saneamento.
	8. Criação de espaços de lazer	Especifico	Encaminhado para SOSP
	9. Volta do EIA - RIMA	Atendido	ver PDM - art. 160 a 163
	10. Segurança	Especifico	Encaminhado para SSPC
	11. Ecoturismo	Atendido	Propostas de fomento as atividades de turismo e ecoturismo (ver PDM - at. 6º)
	12. Tombamento da fonte Sonia	Em Analise	Hotel Fonte Sonia definido como Area Estratégica de Intervenção Prioritária com objetivo de uso público/comercial (ver PDM - art. 45, 78 a 82)
3	1. Cobertura dos pontos de ônibus	Especifico	Encaminhado para SMU
	2. Supletivo adulto noturno	Especifico	Encaminhado para Secretaria de Educação
	3. Academia ao ar livre	Especifico	Encaminhado para SOSP
	4. praças públicas com playground	Especifico	Encaminhado para SOSP
	5. Duplicar Rod. dos Agricultores	Atendido	Projeto já executado pelo DER e Concessionaria Rota das Bandeiras
	6. Passarela para acesso ao bairro	Especifico	Encaminhado para SMU
	7. Ind. Tecnológicas de ponta	Atendido	Revisão do plano com foco no desenvolvimento econômico
	8. Acompanhamento e fiscalização das construções civis	Especifico	Encaminhado para SPMA
	9. Abertura da marginal ao lado do Cond. Itapema	Em Analise	plano de mobilidade urbana

	10. Melhorar a pavimentação do bairro e sinalizar	Específico	Encaminhado para SOSP
	11. Iluminação pública deficiente	Específico	Encaminhado para SOSP
	12. Falta de profissionais da área da saúde no posto e medicamentos	Específico	Encaminhado Secretaria de Saúde
	13. Ciclovia na marginal da rod. dos Agricultores	Em Análise	Necessário estudo de viabilidade junto com concessionária (região DER)
	14. Despreparo de alguns atendentes do Posto de Saúde	Específico	Encaminhado Secretaria de Saúde
	15. Falta de profissionais da saúde da cidade	Específico	Encaminhado Secretaria de Saúde
	16. Falta de transporte para pacientes	Específico	Encaminhado Secretaria de Saúde
	17. Abertura de condomínios	Não atendido	Proposta sem parâmetros para análise
	18. Falta de CRAS	Atendido	Definidas propostas para entendimento de demanda do serviço e aumento de capacidade
	19. Falta de assistência social no bairro	Atendido	Definidas propostas para entendimento de demanda do serviço e aumento de capacidade
	20. Falta de produtos de higiene pessoal e manutenção dos banheiros da escola	Específico	Encaminhado para Secretaria de Educação
4	1. Planejamento do bairro	Atendido	Proposta conforme minuta LUOS (mapas)
	2. Área de lazer - caminhada	Em Análise	Necessária análise técnica específica - encaminhado para SOSP
	3. Iluminação - sinalização	Específico	Plano de ação em andamento (substituição parque de iluminação de todo o município)
	4. Cobertura nos pontos	Específico	Necessária análise técnica específica - encaminhado para SMU
	5. Regularização fundiária	Atendido	Prevista AERF 7 e 8
	6. Frequência maior no transporte público	Específico	Necessária análise técnica específica - encaminhado para SMU
	7. Área de esportes	Específico	Necessária análise técnica específica - encaminhado para SEL
	8. Mais acessos pela rod. dos Agricultores	Não atendido	Acesso para rodovia regulado pelo DER-SP. Alteração do acesso conforme obra de duplicação da Rodovia dos Agricultores
5	1. Calçamento	Específico	Necessária análise técnica específica - encaminhado para SPMA
	2. Segurança - sinalização	Em Análise	Necessária análise técnica específica - encaminhado para SMU. Possibilidade de atendimento via Plano de Mobilidade
	3. Saúde - Posto fechar 18hs	Específico	Necessária análise técnica específica - encaminhado para Secretaria de Saúde
	4. Educação - Investimento no mínimo 30%	Específico	Necessária análise técnica específica - encaminhado para Secretaria de Educação
	5. Água - conscientização / desperdício	Atendido	Ver PDM - art. 24 a 28
	6. Invasão - ocupação MST	Em Análise	Necessário estudo da situação judicial.

Atendido	19
Não atendido	3
Parcialmente atendido	4
Em Analise	10
Especifico	29
TOTAL	65

POSITIVOS X NEGATIVOS

POSITIVO	NEGATIVO
Áreas Verdes; Boa para morar; Boa vizinhança; e Proximidade.	Envolvimento nas decisões públicas; Transparência; Turismo; e Ciclovias.