

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 3

DATA:	21/08/2018
LOCAL:	EMEB Dom Bosco (Jd. São Marcos)
Nº PRESENTES:	37

Contribuições principais:

1. Demarcar a APA da Serra dos Cocais;
2. Revisar a localização do Ecoponto;
3. Melhorar a mobilidade e o sistema viário – anel viário para RMC;
4. Conter a expansão urbana - zoneamento; e
5. Recuperar / proteger as áreas produtoras e fontes de água.

Visão de Futuro

Grupo	Temas	Resposta	Comentário
1	1. Que seja indicado outro lugar para instalação do ecoponto devendo ser afastado da área urbana e de fácil acesso	Em Analise	Tema não relacionado Plano Diretor ou LUOS. Encaminhado para análise SOSP

	2. Conter a expansão urbana, controlando a especulação imobiliária e fazendo valer a função social da terra	Atendido	Proposta não contem expansão da area urbana, execeto deareas consolidadas. Função Social: ver PDM - art. 135 a 146
	3. Regular o artigo que cancelou a obrigatoriedade do EIA-RIMA	Atendido	ver PDM - art. 160 a 163
	4. Mapeamento e proteção das áreas produtoras de água	Atendido	Criação da Macrozona de Proteção de Mananciais. Ver PDM - art. 51 a 53, e ANEXO I
	5. Mobilidade urbana: criação e melhoria das vias de acesso bairro-centro / anel viário da RMC	Atendido	Estabelecidas Diretrizes viárias e Intervenções estratégicas. Ver PDM - art. 72 a 75 e anexos II e IV
	6. Ampliação e demarcação da APA da Serra dos Cocais respeitando o estudo técnico	Em Analise	Necessário estudo para definição de elementos técnicos.
	7. Tombamento da Fonte Sonia (Fazenda)	Parcialmente Atendido	Hotel Fazenda Fonte Sonia definido como Área Estratégica de Intervenção Prioritária (AEIP). Ver PDM - art. 78 a 82.
	8. Restrição dos bairros onde não houver vias arteriais, não permitir a implantação de empreendimentos verticais devido à saturação do bairro (que sejam parados todos os empreendimentos, exemplo: APAE CEMOA)	Parcialmente Atendido	A verticalização somente terá viabilidade nas regiões definidas como Zona de Centralidade 1,5, 2 e 3 devido ao fator de aproveitamento básico e máximo. Ver LUOS - art. 48 a 52 e ANEXOS I, IIA e III.
	9. Fomento de atividades ligadas a agroecologia, turismo rural	Atendido	ver PDM - art. 12, 13, 56, 59, 97, 100. Diretrizes e ações voltadas ao fomento das atividades de turismo e produção rural. Vinculação com Plano de Desenvolvimento Econômico , Plano Diretor de Turismo e Plano de Desenvolvimento Rural
	10. Construção de áreas de lazer e parques ecológicos	Parcialmente Atendido	Áreas de lazer dependem de atividades específicas de gestão (SOSP). Definido criação do Parque Linear do Ribeirão Pinheiros. Ver PDM - art. 78 a 82
	11. Projetos para regularizar as edificações irregulares	Em Analise	necessário mapeamento detalhado das edificações clandestinas e estudo de impacto para aprovação.
2	1. A não alteração do macrozoneamento - espaço vazio a ocupar	Não Atendido	Proposto novo ordenamento para macrozonas, com definição clara de critérios de preservação e ordenamento de eventual ocupação.
	2. Preservação e recuperação das fontes de captação de águas, construção de reservatórios e desassoreamentos	Atendido	ver PDM - art. 24 e 25 (saneamento basico)

3. Grupo de gestão do Plano Diretor que tenha participação popular	Atendido	Processo de participação popular atendido (Reuniões Setoriais, Reuniões Temáticas, Audiências Públicas, Canais de Contribuição (site e protocolo), Reuniões técnicas com entidades representativas (OAB, AEAUV, GAEMA, MP, Associações de Bairro)
4. APA Serra dos Cocais ampliadas e demarcadas com critérios técnicos	Em Análise	Necessário estudo para definição de elementos técnicos.
5. Mobilidade urbana - colocar em prática o plano de 2015	Atendido	Estabelecidas Diretrizes viárias e Intervenções estratégicas. Ver PDM - art. 72 a 75 e anexos II e IV
6. Cuidados com as vias públicas / bueiros	Específico	Tema específico de gestão - encaminhado para SOSP
7. Revisão da localização do Ecoponto do São Marcos previsto no plano diretor de resíduos sólidos	Em Análise	Tema não relacionado Plano Diretor ou LUOS. Encaminhado para análise SOSP
8. Mobilidade - duplicação João Previtale nº 2727 e sobre a ponte do rio Capuava	Atendido	Intervenção Estratégica nº 24. Ver PDM - art. 72 a 75 e anexos II e IV
9. Revisar uso e ocupação do solo para maior verticalização nas áreas urbanas	Atendido	Verticalização adotada apenas nas áreas urbanas consolidadas e conforme estrutura viária. Ver LUOS - art. 48 a 52 e ANEXOS I, IIA e III.
10. Segurança - iluminação pública - troca por LED utilizando taxa de iluminação pública	Específico	Tema específico de gestão - encaminhado para SOSP
11. Atendimento médico / farmacêutico até 22:00hs UBS São Marcos	Específico	Tema específico de gestão - encaminhado para Secretaria de Saúde
12. Mobilidade - Passagem de pedestre do bairro Lenheiro para Vila Santana	Em Análise	Necessário estudo para definição de elementos técnicos.

Atendido	10
Não atendido	01
Parcialmente atendido	03
Em Análise	06
Específico	03
TOTAL	23

POSITIVOS X NEGATIVOS

POSITIVO	NEGATIVO
Áreas Verdes; Boa para morar; Boa vizinhança; e Proximidade.	Transparência; Envolvimento nas decisões públicas; Organização e Planejamento; e Ciclovias.