

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 4

DATA:	21/08/2018
LOCAL:	EMEB Orestes Quércia (Pq. Cecap)
Nº PRESENTES:	35

Contribuições principais:

1. Preservar os recursos hídricos e áreas verdes – Serra dos Cocais;
2. Melhorar o sistema viário – semáforos, faixas de pedestres;
3. Conter a mancha urbana - zoneamento; e
4. Ampliar os espaços de lazer e o aproveitamento dos bens tombados.

Visão de Futuro

Grupo	Temas	Respostas SPMA	Comentário
1	1. Gargalos de mobilidade urbana no setor 4: - necessidade de semáforos inteligentes / ondas verdes / adequação de faixas de pedestres - redimensionamento da malha viária urbana e vicinal	Parcialmente Atendido	Estabelecidas Diretrizes viárias e Intervenções estratégicas. Ver PDM - art. 72 a 75 e anexos II e IV. Temas específicos de gestão encaminhados para Secretaria de Mobilidade Urbana
	2. Problemas de segurança pública	Específico	Tema específico, encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania. Ver PDM - art. 20 e 21.
	3. Aproveitamento das áreas tombadas pelo patrimônio histórico	Atendido	Obrigatoriedade de uso. Ver PDM - art. 139
	4. Recursos hídricos - contenção da mancha urbana e preservação da Serra dos Cocais e Fonte Sônia	Atendido	Proposta não contém expansão da área urbana, exceto de áreas consolidadas. Estabelecidos padrões de preservação e uso para área da Fazenda Fonte Sonia (MDO 1 e MDO 2). Serra dos Cocais definida como Área Estratégica de Conservação (ver PDM - art.
	5. Retomada do vetor agrícola e do ecoturismo	Atendido	Ver PDM - art. 12, 13, 56, 59, 97, 100. Diretrizes e ações voltadas ao fomento das atividades de turismo e produção rural.
	6. Blindagem da zona rural e o EIA-RIMA	Atendido	Macrozona de Preservação de Mananciais e Macrozona de Preservação do Ambiente Natural
	7. Indústria - Logística e de tecnologia	Atendido	Proposta de revisão contempla áreas para fomento de atividades econômicas (sul macuco e eixo rod. Agricultores x Dom Pedro). MDO4 e ZDE2
	8. Zoneamento - adensamento	Atendido	Proposta de zoneamento mantém padrão de ocupação para zonas mista de baixa densidade e zonas residências. Maior adensamento previsto para Zonas de Centralidade, conforme disposição de infraestrutura e mobilidade. Ver LUOS - art. 38 a 69
2	1. Espaços públicos de lazer com melhor estética	Específico	Tema específico de gestão. Encaminhado para SPMA/SOSP
	2. Mobilidade urbana / abertura Flávio de Carvalho	Atendido	Diretriz viária nº 30. Ver PDM - ANEXO II e VI
	3. Preservação dos recursos hídricos	Atendido	Ver PDM - art. 24 e 25 (saneamento básico)

4. Preservação das áreas verdes	Atendido	Ver PDM - art. 27 e 28 (meio ambiente). Novo zoneamento aumenta a obrigatoriedade de áreas permeáveis e vegetadas em todos os locais do município. Ver LUOS - ANEXO III
5. Cuidado com o crescimento desordenado	Atendido	Proposta de revisão do plano diretor e LUOS estabelece parâmetros e limites para ordenamento e crescimento urbano
6. Aplicação do Estatuto das Cidades (vazios urbanos)	Atendido	Ver PDM - art. 135 a 156
7. Restrição à liberação de novos condomínios H-V	Parcialmente Atendido	Estabelecidos parâmetros técnicos para interrupção de aprovações de novos empreendimentos. Ver LUOS - art. 31
8. Zoneamento em benefício das pequenas empresas	Atendido	Nova proposta de organização e autorização de atividades econômicas baseado em compatibilidade com usos residencial, grau e incomodidade e medidas mitigadoras. Ver LUOS - art. 10 a 15
9. Duplicação e abertura Joaquim A. Correa	Atendido	Diretriz viária nº 02. Ver PDM - ANEXO II e VI
10. Construção Praça Ana Carolina / Monte Verde	Especifico	Tema específico de gestão. Encaminhado para SPMA/SOSP
11. Interligação CLT com lagoas de cima	Atendido	Previsto estudo de viabilidade para implantação de nova sistema de reservação a montante das lagoas do CLT. Ver PDM - art. 26, inciso III

Atendido	14
Não atendido	00
Parcialmente atendido	02
Em Analise	00
Especifico	03
TOTAL	19

POSITIVOS X NEGATIVOS

POSITIVO	NEGATIVO
Áreas Verdes; Boa para morar; Boa vizinhança; e Proximidade.	Envolvimento nas decisões públicas; Transparência; Turismo; e Ciclovias.