

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 5

DATA:	20/08/2018
LOCAL:	EMEB Vice-Prefeito Antônio Mamoni (Jd. das Figueiras)
Nº PRESENTES:	53

Contribuições principais:

1. Implantar projetos de ecoturismo, agricultura familiar e de produção rural;
2. Preservar os recursos hídricos;
3. Conter a mancha urbana;
4. Manter o zoneamento atual;
5. Demarcar a APA Serra dos Cocais; e
6. Melhorar a malha viária.

Visão de Futuro

Grupo	Temas	Respostas SPMA	Comentário
1	1. Preservação dos recursos hídricos -(fábrica de água) - política de preservação e recuperação	Atendido	Ver PDM - art. 24 e 25 (saneamento)
	2. Redução da mancha urbana	Não Atendido	Manutenção da atual zona urbana com ajuste para áreas consolidadas e ZEIS. Ver LUOS - art. 38
	3. Adensamento urbano - valorização e revitalização de áreas degradadas	Atendido	Definidas Zonas de Centralidade para adensamento planejado de acordo com infraestrutura existente. Revitalização e requalificação através do incentivo a função social da propriedade. Ver PDM - art. 135 a 156
	4. Retomada da vocação agrícola e desenvolvimento do ecoturismo	Parcialmente Atendido	ver PDM - art. 12, 13, 56, 59, 97, 100. Diretrizes e ações voltadas ao fomento das atividades de turismo e produção rural. Vinculação com Plano de Desenvolvimento Econômico , Plano Diretor de Turismo e Plano de Desenvolvimento Rural
	5. Desenvolvimento industrial "4.0"	Atendido	Proposta de revisão do Plano Diretor e LUOS com foco na atração de atividades não residenciais. Ver PDM - art. 12 e 13. Ver LUOS - art. 38 a 69
	6. Demarcação da APA "Serra dos Cocais"	Em Analise	Necessário estudo para definição de elementos técnicos.
	8. Limitação do adensamento urbano com determinação de altura máxima das edificações	Em Analise	Elaboração de estudo específico para delimitação de gabarito máximo para construções em função de cota topográfica
	9. Outorga onerosa do direito de construir	Atendido	Ver PDM - art. 179 a 183
	10. Destinação ecológica da pedreira S. Jerônimo ao final de sua recuperação	Em Analise	Necessário estudo para definição de elementos técnicos.
	11. Melhor adequação da malha de trânsito urbana	Atendido	Previsto novo padrão para implantação viária. Proposta de adensamento conforme estrutura urbana e viária. Definida revisão e implantação do Plano de Mobilidade Urbana
	11. Zoneamento	Atendido	Proposta de revisão do Zoneamento com foco na simplificação de parâmetros e adensamento vinculado a infraestrutura urbana e viária. Ver LUOS.
2	1. Nossa inspiração se baseia na Valinhos que enxergamos hoje, ou seja, rica em mananciais locais como: córrego Bom Jardim, Matias entre outros.	Não Atendido	Item não contém proposta
	2. Não alteração ao macrozoneamento, priorizando a ocupação dos vazios já existentes	Não Atendido	Macrozoneamento alterado conforme PDM - anexo I. Proposta estabelece critérios claros de preservação e uso.

	3. Preservação e recuperação das fontes de captação de água (olho d'água, nascentes, cursos d'água, etc.) com a criação de reservatórios	Atendido	Ver PDM - art. 24 e 25 (saneamento)
	4. Estímulo aos produtores rurais que preservem áreas produtoras de água, com o PSA - Pagamento por Serviços Ambientais	Atendido	Ver PDM - art. 112 a 120
	5. Organizar/instituir grupo de gestão da aplicabilidade do Plano Diretor com participação plena da sociedade civil, conforme determina o Estatuto das Cidades	Atendido	Previstos e mantidos os conselhos municipais. Previstas ferramentas de participação popular. Ver PDM - art. 202 a 224
	6. Necessidade de regulamentar os instrumentos garantidores da função social da terra	Atendido	Ver PDM - art. 135 a 156
	7. Desejamos que a APA Serra dos Cocais seja ampliada e demarcada, com base em critérios técnicos	Em Análise	Necessário estudo para definição de elementos técnicos.
	8. Adequação das vias para melhor mobilidade urbana	Atendido	Estabelecidas Diretrizes viárias e Intervenções estratégicas. Ver PDM - art. 72 a 75 e anexos II e IV. Temas específicos de gestão encaminhados para Secretaria de Mobilidade Urbana
	9. Realocação de áreas industriais, próximo aos principais eixos, respeitando os estudos de impacto ambiental - EIA- RIMA, exigindo-o sempre	Parcialmente Atendido	Proposta contempla fomento de uso não residência nos eixos rodoviários. Ver PDM - Anexo I (macrozonas). EIA/RIMA vinculado aos critérios técnicos de exigibilidade definidos pelo CONSEMA. Ver PDM - art. 160 a 163
	10. Retorno do EIA-RIMA para o Plano Diretor	Atendido	Ver PDM - art. 160 a 163
3	1. Preservação da Serra dos Cocais, nascentes, lagos naturais	Atendido	Serra dos Cocais definida como Área Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101)
	2. Plano Diretor Agrícola	Parcialmente Atendido	Funções atribuídas ao Conselho de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 207 a 210
	3. Não mudar o zoneamento	Não Atendido	Proposta de revisão do Zoneamento com foco na simplificação de parâmetros e adensamento vinculado a infraestrutura urbana e viária. Ver LUOS.
	4. Retorno do EIA-RIMA	Atendido	Ver PDM - art. 160 a 163
	5. Implantação da APA Serra dos Cocais	Atendido	Serra dos Cocais definida como Área Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101)

	6. Contenção da mancha urbana	Atendido	Proposta não contém expansão da área urbana, exceto de áreas consolidadas. Função Social: ver PDM - art. 135 a 146
	7. Mapeamento das nascentes	Específico	Necessário estudo para definição de elementos técnicos e revisão do cadastro realizado em 2015. Encaminhado ao DAEV

Atendido	16
Não atendido	04
Parcialmente atendido	03
Em Análise	04
Específico	01
TOTAL	28

POSITIVOS X NEGATIVOS

POSITIVO	NEGATIVO
Áreas Verdes; Boa vizinhança; e Boa para morar.	Saúde Pública; Transparência; Organização e Planejamento; e Abastecimento de água.