



FONTE: SUP / DU / SMAU

LEGENDA - ZONEAMENTO URBANO			
Z1B	ZONA DE ALTA DENSIDADE GERAL (Nº PAV. CONDICIONADO PELA T.O. E I.A.) ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 360 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 270 m²	Z3C	ZONA DE BAIXA DENSIDADE (PREDOMINANCIA RESIDENCIAL) ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 500 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 375 m²
Z2A	ZONA DE DENSIDADE MODERADA COM VERTICALIZAÇÃO ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 300 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 225 m² MÁXIMO 12 PAVIMENTOS	Z3D	ZONA DE BAIXA DENSIDADE (PREDOMINANCIA RESIDENCIAL) ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 1000 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 750 m²
Z2B	ZONA DE DENSIDADE MODERADA COM BAIXA VERTICALIZAÇÃO ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 200 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 150 m² MÁXIMO 04 PAVIMENTOS	Z3E	ZONA DE BAIXA DENSIDADE (PREDOMINANCIA RESIDENCIAL) ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 4000 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 3750 m²
Z2C	ZONA DE BAIXA DENSIDADE HORIZONTAL ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 300 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 225 m²	Z4A	ZONA INDUSTRIAL MODERADA ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 300 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 225 m²
Z3A	ZONA DE BAIXA DENSIDADE (PREDOMINANCIA RESIDENCIAL) ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 200 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 150 m²	Z4B	ZONA INDUSTRIAL GERAL ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 1000 m²
Z3B	ZONA DE BAIXA DENSIDADE (PREDOMINANCIA RESIDENCIAL) ÁREA MÍNIMA - PARCELAMENTO = 300 m² FRAÇÃO IDEAL MÍNIMA - CONDOMÍNIO = 225 m²	Z5	ZONA DE BAIXA DENSIDADE (PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL/TURISMO) ÁREA MÍNIMA DE PARCELAMENTO = 10,000m² - LEI Nº 3178/98
		ZR	ZONA RURAL ÁREA MÍNIMA - MÓDULO RURAL = 20,000m²

Figura 6

ZONEAMENTO URBANO
MUNICÍPIO DE VALINHOS

ESCALA 1:50.000

Av. Albino J. B. de Oliveira, 918, sala 5
Barão Geraldo, Campinas - SP 13084-008
tel/fax (019) 3249-1187 [consultoria@arboreaambiental.com.br]



planejamento, projeto e consultoria s/s ltda.