

EXECUTADOS

atualizado até 17/11/2021

ITEM	ASSUNTO	DESCRIPTIVO
LUOS	Tabela	criada tabela especifica com parametros para parcelamentos e fracionamentos (condominios e loteamentos)
LUOS	Tabela	separação de MDOs com definições e parametros especificos para cada macrozona
LUOS	Tabela	alterada Area institucional minima em RMV-Vila para 15m2/unidade (implica dispensa com até 20 unidades - area frações de 2800m2)
LUOS	Tabela	alterada AI minima em COND.L para 15m2/unidade (implica dispensa com até 20 unidades - area lotes varia pelo zoneamento)
LUOS	Tabela	dispensar area institucional caso calculo seja menor que 300m2?
LUOS	Tabela	separação da ZR em ZR1 (Country Club, Vale Verde, Joapiranga, Vale Itamaraca, Dois Corregos) e ZR2 (Parque valinhos e Alpinas)
LUOS	Tabela	definido para ZR2: lote 2000 e testada de 30. Demais parametros identicos a ZR1
LUOS	Tabela	Definida ZIT (zona Institucional Turistica): Parametros similares aos já existentes na lei atual (area da Remonta)
LUOS	Tabela	dispensado CAMin para ZR1 e ZR2
LUOS	Tabela	unificados os Coeficientes de Aproveitamento na ZM (independe do uso pretendido)
LUOS	Tabela	unificada TP para ZC3 (independe do uso pretendido)
LUOS	Tabela	definido que CCV será metade da TP (garantia de efetividade na permeabilidade e aumento de vegetação)
LUOS	Tabela	definido que afastamentos laterais e fundos seguirão o mesmo padrão atual (1,50m no caso de aberturas). Exceções nas ZRs, ZIT, MDOs e para atividades não residenciais nas ZDEs
LUOS	Tabela	alteração de altura maxima para GABARITO em função de nº de pavimentos (conforme padrão atual)
LUOS	Tabela	numero de vagas mantido conforme proposta inicial. Multifamiliar será calculado de acordo com racional definido pela SMU
LUOS	Tabela	lotes minimos no municipio passam para: 125m2 (ZEIS), 300m2(ZM e ZCs), 500m2(ZDE1 e MDO2-3-4), 1000m2 (ZR1, ZDE1-2 e MDO1), 2000m2 (ZR2), 10000m2 (ZIT)
LUOS	Tabela	alteração da AT minima para obrigatoriedade de Fruição e/ou Fachada na ZC1 (2500m2) - não tem aplicação inicial ser o mesmo do lote maximo da zona
LUOS	Tabela	TO em uso não residencial aumentado para 70% nas ZDE1-2
LUOS	Tabela	alteração de parametros na ZEIS: TP de 5%; obrigatorio 1 vaga por UH e 1 vaga para cada 100m2 no uso não residencial
LUOS	Tabela	suprimido o subitem (9). Reordenados os demais
LUOS	Tabela	unificado lote minimo de 500m² para ZC1 (viabilidade das areas não residenciais internas do municipio)
LUOS	Texto Lei	Corrigido SUMARIO conforme nova organização do texto da lei
LUOS	Texto Lei	Incluido descritivo e padroes da Zona de Centralidade 1 (permitida apenas alteração de atividade)
LUOS	Texto Lei	Incluidos parametros gerais e especificos para emissão e analise de diretrizes
LUOS	Texto Lei	incluido gatilho ambiental: paralização de aprovações e diretrizes por problemas de saneamento
LUOS	Texto Lei	Corrigidas as definições de condominio de lotes
LUOS	Texto Lei	incluido § único no art. 8º
LUOS	Texto Lei	incluido § 2º no art. 9º - combinação de categorias de incomodidade
LUOS	Texto Lei	art 11, §2º: incluído parecer favoravel da CEAUOS
LUOS	Texto Lei	Incluído um representante da SOSP na CEAUOS
LUOS	Texto Lei	art. 20: definido mesmo padrão de afastamento da legislação atual
LUOS	Texto Lei	art. 21: incluído a definição de vagas segundo tabela do ANEXO III (padrao técnico da SMU)
LUOS	Texto Lei	Incluído ordenamento das Diretrizes Municipais (art. 22 a 31)
LUOS	Texto Lei	Incluído parametros de areas institucionais (art. 32 a 37)
LUOS	Texto Lei	art. 38: inclusão da ZIT (Fazenda Remonta)
LUOS	Texto Lei	aletrado art. 74: substituído empreendimento imobiliario por exceção de obra ou reforma (maior facilidade de enquadramento geral)
LUOS	Texto Lei	inclusão do art. 76 com definições para ciencia do interessado

PD/LUOS	MAPAS	todos os mapas foram adequados ao padrão de apresentação da SPMA. Retirada confecção via Geobrasilis. Uso de software livre para confecção dos materiais (QGIS)
PD	Mapa Macrozonas	Ampliação da MPM na região entre Alpinas e Pq. Valinhos (parte da antiga área MDO1 da Revisão 2). Justificativa: continuidade da área de abastecimento do Figueiras e plano de reservação/amortecimento de drenagem previsto no DAEV (represa do Candinho). Traçado conforme limites topograficos
PD	Mapa Macrozonas	Alteradas as MDOs ligadas a Rod. Dom Pedro e Rod. Dos Agricultores para MDO4 (foco em atratividade para Desenvolvimento Econômico). Mantidos eixos das AEDE. Necessária a compatibilização de siglas e denominações no Mapa de Sobremacrozoneamento.
PD	Mapa Macrozonas	Alteradas MDOs Dom. Pedro para MDO1 (porção oeste - foco em baixa ocupação e preservação ambiental local). Manter eixos das AEDE. Compatibilização de siglas e denominações no Mapa de Sobremacrozoneamento.
PD	Mapa Macrozonas	Alterada denominação da MDO da região do Macuco para MDO3. Compatibilização de siglas e denominações no Mapa de Sobremacrozoneamento
PD	Mapa Macrozonas	Alterada MDO da região da Faz. Espirito Santo e Fontoura para MDO1 - foco em baixa ocupação e preservação ambiental local. Necessária a compatibilização de siglas e denominações no Mapa de Sobremacrozoneamento.
PD	Mapa Macrozonas	Alterada MDO da região da Fonte Sonia para MDO2 e MDO1
PD	Mapa Sobremacrozoneamento	Compatibilizados nomes e siglas, conforme texto da Lei
PD	Mapa Zoneamento	ajustada a ZDE2 na porção inicial da estrada Luis de Queiros
PD	Mapa Zoneamento	criação de nova ZEIS na região proxima ao Jd. São Marcos (Capuava)
PD	Mapa Zoneamento	criação da folha 2 para mapa de zoneamento. Destaque apenas para Zonas de Centralidades
PD	Mapa Zoneamento	remoção da ZC3 da região do countryclub (rua Pedro Alves Pego)

PD	Texto Lei	Reorganização do SUMARIO: modificado para formato similar ao PD3 (Diretrizes por área)
PD	Texto Lei	Incluída possibilidade de revisão parcial do PD - vinculo a Conferencia Municipal de Politicas Urbanas
PD	Texto Lei	Substituído titulo EIXOS ESTRUTURADORES por DIRETRIZES DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - segmentado por órgão de gestão (educação, saúde, habitação, segurança...). Utilizado texto do PD3/PPA/contribuições como referencias bases. Temas especificos ou vinculados as propostas populares (indicados pela GeoBrasilis) foram tambem incorporados.
PD	Texto Lei	FDU: incluídas receitas de contrapartidas; mantidas as prestações de contas ao CMDU; mantida conta propria de locação dos recursos
PD	Texto Lei	FMMA: incluídas as atividades que poderão usar recursos; Incluída lista de fontes de receita; mantidas as prestações de contas ao CMMA; mantida conta propria de locação dos recursos
PD	Texto Lei	OUC: definidas as areas de aplicação; redefinidos os tramites e obrigações conforme Estatuto das Cidades;
PD	Texto Lei	art. 95/97: compatibilizado Area Estrategica de Conectividade de Paisagens com RECONNECTA-RMC
PD	Texto Lei	atualizadas diretrizes viarias conforme solicitação da SMU
PD	Texto Lei	atualizadas as intervenções viárias estratégicas conforme solicitação da SMU