

Etapa	Enviada/Entregue	Nº de protocolo	Nome/ Instituição	Solicitação/Contribuição	Resposta
5	após 20/09/18	20190225_PRESENCIAL_1 Oficina Setorial - Setor 02	MOVIMENTO MOBILIZA PLANO DIRETOR VALINHOS	<p>1. O grupo apresenta e solicita a inclusão dos seguintes materiais como anexo aos documentos de revisão do Plano Diretor III, tendo como objetivo reforçar a necessidade de preservação dos fragmentos naturais no entorno da cidade:</p> <p>1.1 Relatório Final de Atividades - Projeto: Os Felídeos e a Preservação da Biodiversidade da Serra dos Cocais (Valinhos, São Paulo). Executado entre 2-017 e 2018, pela bióloga Rhayssa terra Faria - UNICAMP</p> <p>1.2 Laudo Final do Relatório de Atividades sobre a fauna de mamíferos de médio e grande porte e a sua importância na Serra dos Cocais. Executado pela bióloga Eleonore Zulnara Freire Stez, do departamento de biologia animal - UNICAMP</p> <p>1.3 Chancela de material apresentado pelo Serviço Público Federal, Ministério do Meio Ambiente e Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidades ICMBio, ARIE Matão de Cosmópolis, através da analista ambiental Márcia Gonçalves Rodrigues</p>	Manifestações recebidas e contabilizadas na Etapa 5 do Plano Diretor Municipal de Valinhos
5	após 20/09/18	20190225_PRESENCIAL_2 Oficina Setorial - Setor 02	ASSOCIAÇÃO DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA DE VALINHOS	<p>1. A Associação apresenta relatório fotográfico e declaração da Analista Ambiental do ICMBio, Márcia Gonçalves Rodrigues, apontando a presença de pegadas do indivíduo da espécie popularmente conhecida como onça- parda em Valinhos</p> <p>2. Este é o primeiro registro da fauna no município e irá compor o acervo histórico municipal</p> <p>3. A Associação, por último, reflete sobre o modelo de desenvolvimento urbano do município, reforçando a necessidade de se adotar medidas eficazes em direção à preservação dos fragmentos naturais no entorno da cidades, incluindo medidas de conexão entre estes fragmentos</p>	Manifestações recebidas e contabilizadas na Etapa 5 do Plano Diretor Municipal de Valinhos
5	após 20/09/18	20190225_PRESENCIAL_3 Oficina Setorial - Setor 03	AGNALDO FRANCESCHINI E OUTROS	<p>1. O Solicitante requer alteração do zoneamento para o imóvel matrícula nº 46.992, localizado na Rodovia Flávio de Carvalho, confrontantes com a FEPASA.</p> <p>2. Pondera sobre a proximidade do bairro Capuava com Campinas e sobre a incompatibilidade da atual Zona Mista I com o desenvolvimento da região, uma vez que a Zona 2A2 permite lote mínimo de 300m² e limita as edificações a 2 pavimentos</p> <p>3. Conclui enfatizando que a alteração de zoneamento, considerando um adensamento vertical ou condomínios de lote irá favorecer a urbanização de forma mais diversa e reduzir as viagens diárias através da aproximação trabalho-moradia</p>	Para enquadramento do imóvel, verificar o Mapa Zoneamento Urbano e o Quadro 5.5.1.2-1 (Etapa 4) , disponível em: http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/secretaria-de-planejamento-e-meio-ambiente/etapa-4-proposta-tecnica-de-revisao-dos
5	após 20/09/18	20190225_PRESENCIAL_4 Oficina Setorial - Setor 03	FERNANDO CARDOSO E MORADORES	<p>1. O representante Sr. Fernando apresentou o Projeto Cristal e protocolou a solicitação que propõe a implementação de Parque Público no Jardim São Luiz (lote 20, 32.000m²). A proposta é de cunho social que pretende realizar um resgate ambiental através da construção de uma pequena represa para utilização pública, e que contenha locais de convivência, esporte, lazer e educação ambiental</p>	Manifestações recebidas e contabilizadas na Etapa 5 do Plano Diretor Municipal de Valinhos

5	após 20/09/18	20190228_PRESENCIAL_5 Oficina Setorial - Setor 08B	EDSON ZANGIROLI	<p>1. Solicita a criação de distrito industrial em área adequada que contemple:</p> <p>1.1 Mobilidade - pensando nos deslocamentos dos futuros trabalhadores até as indústrias e considerando os fluxos de insumos e escoamento de produção</p> <p>1.2 Meio Ambiente - criação de estrutura para que as empresas trabalhem dentro de padrões aceitáveis</p> <p>1.3 Econômico - atrair boas e grandes empresas que gerem recursos para o município</p> <p>1.4 Social - a definição de um local adequado para a instalação das empresas evitará que estas se fixem em regiões como o Country Club e outras que não comportam estas atividades</p>	Dentre as diretrizes do EIXO 2, tem-se “Desenvolver o potencial regional de Valinhos nas áreas de inovação e tecnologia, fortalecendo sua competitividade, promovendo conexões e incentivando a geração de emprego e renda frente à RMC”
5	após 20/09/18	20190228_PRESENCIAL_6 Oficina Setorial - Setor 08B	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO COUNTRY - AMCC	<p>1. A Associação, através de seu representante pondera sobre a apresentação que foi realizada e solicita que suas complementações sejam incluídas na revisão do documento para publicação, considerando que:</p> <p>1.1 "As necessidades habitacionais das pessoas" sejam o centro da estratégia do programa de desenvolvimento urbano, estando esta no cerne dos três eixos</p> <p>1.2 Os anseios do poder público sejam os anseios da população, não havendo esta dicotomia e efetivando o "princípio da supremacia do poder público"</p> <p>1.3 Sejam acrescentadas nas ações dos eixos 1 e 2:</p> <p>1.3.1 Eixo 1/ Objetivo 1/ Ação 6 "evitar o tráfego de passagem nas áreas residenciais"</p> <p>1.3.2 Eixo 1/ Objetivo 2/ Ação 9 "garantir a sustentabilidade das áreas residenciais que produzem os próprios recursos hídricos, mantendo-as como áreas estritamente residenciais"</p> <p>1.3.3 Eixo 1/ Objetivo 3/ Ação 1 "com impermeabilização mínima nas áreas produtoras de recursos hídricos"</p> <p>1.3.4 Eixo 2/ Objetivo 1/ Ação 1 "sem prejudicar a segurança, o sossego e a saúde dos moradores das áreas residenciais, aí admitindo-se apenas o pequeno comércio de apoio à moradia"</p>	<p>1.1 Dentro os objetivos do EIXO 1, tem-se "Universalizar a oferta de infraestrutura, serviços urbanos e lazer no município de forma a alcançar, equilibradamente, todo o território "</p> <p>1.2. Em consonância ao pleito, dentre os Instrumentos da Política Urbana, têm-se ferramentas específicas para Gestão Democrática da Cidade.</p> <p>1.3.1. Contemplado (Etapa 6)</p> <p>1.3.2. A proposta do Plano Diretor já contempla ação que trata do incentivo aos assentamentos humanos sustentáveis</p> <p>1.3.3. Em consonância ao pleito, tem-se no EIXO 1: "Priorizar a compensação ambiental nas Macrozonas de Conservação do Ambiente Natural – MCAN e de Proteção de Manancial - MPM, com o objetivo de: o Ampliar progressivamente a permeabilidade ao longo das áreas verdes de controle hidrológico o Criar parques urbanos e lineares e garantir espaços de lazer e recreação para a população o Integrar as áreas de vegetação significativa e criar corredores ecológicos"</p> <p>1.3.4 A proposta já define parâmetros de incomodidade, com base nos critérios de poluição sonora, poluição atmosférica, poluição por resíduos sólidos, poluição hídrica, porte do empreendimento, geração de tráfego, poluição visual, vibração, periculosidade</p>
5	após 20/09/18	20190617_PRESENCIAL_7 Encontro Temático - Macrozoneamento	RESIDENCIAL MOINHO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	1. Solicita alteração de zoneamento incidente sobre o imóvel matrícula nº 108.400 (1º cartório de registro de Imóveis de Campinas) denominado Sítio Moinho do Lago, incluindo este no perímetro urbano e permitindo uso misto com lote mínimo de 126m²	Imóvel localizado na Macrozona de Conservação do Ambiente Natural - MCAN, conforme Mapa Macrozoneamento . Na MCAN não é permitido ocupação e parcelamento do solo de caráter urbano, devendo ser respeitado o módulo rural definido pelo INCRA
5	após 20/09/18	20190617_PRESENCIAL_8 Encontro Temático - Macrozoneamento	EDY ALVARES LASTRI E SUELY LASTRI	1. Solicita alteração de zoneamento incidente sobre o imóvel matrícula nº 108.404 (1º cartório de registro de Imóveis de Campinas) denominado Fazenda São Luiz , incluindo este no perímetro urbano e permitindo uso misto com lote mínimo de 126m²	Imóvel localizado na Macrozona de Proteção de Manancial do Córrego Bom Jardim - MPMCBJ, conforme Mapa Macrozoneamento . Na MPMCBJ não é permitido ocupação e parcelamento do solo de caráter urbano, devendo ser respeitado o módulo rural definido pelo INCRA

5	após 20/09/18	20191127_PRESENCIAL_9 Audiência Pública	ENG. FERNANDO LUIZ TORSANI	<p>1. Apresenta metodologia de cálculo considerada pela Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos e questiona, a partir do entendimento de que não são necessárias novas áreas de expansão para acomodar o crescimento populacional previsto, qual a justificativa para o aumento da área urbana ou urbanizável proposta</p> <p>2. Recomenda a continuidade das discussões, não sendo encaminhado o Projeto de Lei à Câmara Municipal</p>	O crescimento demográfico de Valinhos é intenso e acima da média regional e do Estado, entre 2010 e 2017 o que demanda novas áreas para urbanização. Como diversas áreas no município tiveram seu zoneamento alterado da classificação como rural para Área de Proteção de Mananciais e Zona de Conservação do Ambiente Natural, ampliando o rigor, a limitação de uso e a ocupação existente na legislação anterior, é necessário criar opções de regiões, que garantam a expansão de novos investimentos, criação de empregos e dinamização econômica. Dessa forma, a definição das áreas de expansão urbana utilizou como metodologia a projeção da demanda habitacional e por centros logísticos, empresas, indústrias, galpões de uso diverso, hotéis, centros de lazer, comércios para o ano de 2030, considerando o horizonte de planejamento do Plano Diretor
5	após 20/09/18	20191127_PRESENCIAL_10 Audiência Pública	MARIA LUIZA CAVALHEIRO	<p>1. Recomenda a continuidade das discussões, não sendo encaminhado o Projeto de Lei à Câmara Municipal, por entender que o zoneamento proposto não se adequa à realidade de Valinhos, gerando conflitos de vizinhança, intensificando as questões de mobilidade e drenagem e desvalorizar os imóveis devido à desconfiguração do município</p>	Cumprir mencionar que as propostas das minutas de leis do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo são objetos da Etapa 7, ainda em fase de elaboração, conforme consta na Etapa 1 - Plano de Trabalho disponível desde julho de 2018, em http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/etapa-1-plano-de-trabalho
5	após 20/09/18	20191127_PRESENCIAL_11 Audiência Pública	ANTONIO CARLOS PANUTO	<p>1. Manifesta-se contra o encerramento das discussões, e o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal, por entender ser necessária a apreciação da minuta do Projeto de Lei, a apresentação de cálculos de disponibilidade hídrica para expansão urbana, a proposição de políticas públicas, por discordar da macrozona proposta na Estrada Itatiba-Valinhos e por entender que não foi feita a revisão do Plano Diretor III</p>	Cumprir mencionar que as propostas das minutas de leis do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo são objetos da Etapa 7, ainda em fase de elaboração, conforme consta na Etapa 1 - Plano de Trabalho disponível desde julho de 2018, em http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/etapa-1-plano-de-trabalho
3	até 20/09/18	20180820_PRESENCIAL_1 Oficina Setorial - Setor 05	Grupo de Trabalho Pró- Regulamentação da APA Serra dos Cocais	<p>1. Inclusão da APA Municipal Serra dos Cocais na revisão do Plano Diretor III</p> <p>2. Ampliação dos limites da APA conforme proposição em mapa anexo</p> <p>3. Regulamentação da APA conforme disposto no PDM III</p> <p>4. Criação do conselho Gestor da APA</p> <p>5. Criação de programa de controle ambiental da APA</p> <p>6. Criação de programa de recuperação ambiental da APA</p> <p>7. Desenvolvimento de programa de educação ambiental</p> <p>8. Criação de programa de estímulo à produção e diversificação agrícola e agroecológica</p> <p>9. Criação de programa de desenvolvimento de ecoturismo na APA</p> <p>10. Criação de corredores ecológicos para interligação de áreas de relevância ecológica</p> <p>11. Contenção da expansão urbana</p>	<p>A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme proposta da Área Estratégica de Conservação - AEC, apresentada no Capítulo 5 e indicada no Mapa Áreas Estratégicas</p> <p>Cumprir destacar que a APA Serra dos Cocais será regulamentada por meio da instituição do seu Conselho Gestor e da elaboração e aprovação do seu Plano de Manejo, que irá ampliar o arcabouço legal relacionado a essa porção do território</p>
3	até 20/09/18	20180820_PRESENCIAL_2 Oficina Setorial - Setor 05	Associação de Preservação histórica de Valinhos - APHV	<p>1. Solicita, para o patrimônio natural APA Municipal Serra dos Cocais</p> <p>1.1 Baixo adensamento populacional</p> <p>1.2 Transferência do direito de construir para o bem tombado e área envoltória</p> <p>1.3 Outorga onerosa do direito de construir</p> <p>1.4 Estudo de impacto de vizinhança</p>	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme proposta da Área Estratégica de Conservação - AEC , apresentada no Capítulo 5 e indicada no Mapa Áreas Estratégicas
3	até 20/09/19	20180821_PRESENCIAL_3 Oficina Setorial - Setor 04	Lídia Stopiglia	<p>1. Implantação de sinalização na Rua Domingos Tordin</p> <p>1.1 Faixa de pedestres na altura da Rua Antônio Musselli</p> <p>1.2 Tachão redutor na altura da Rua Nicolau Vinicius Parodi</p> <p>1.3 Placas de aviso "Devagar pedestres"</p> <p>1.4 Ativação do radar de velocidade</p> <p>Observação: a troca da localização do radar substituiria as proposições anteriores</p>	Os apontamentos foram encaminhados à Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana
3	até 20/09/20	20180821_PRESENCIAL_4 Oficina Setorial - Setor 04	Associação de Preservação Histórica de Valinhos - APHV	<p>1. Solicita, para o patrimônio tombado "Conjunto Ferroviário Central da cidade de Valinhos" e " Edifícios da antiga Fábrica da Companhia Gessy Industrial"</p> <p>1.1 Transferência do direito de construir para o bem tombado e área envoltória</p> <p>1.2 Outorga onerosa do direito de construir</p> <p>1.3 Estudo de impacto de vizinhança</p>	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme proposta da Área Estratégica de Intervenção Prioritária - AEIP , apresentada no Capítulo 5 e indicada no Mapa Áreas Estratégicas

3	até 20/09/18	20180821_PRESENCIAL_5 Oficina Setorial - Setor 03	Shirley	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alteração da localização inicialmente proposta para o Eco ponto na praça do bairro São Marcos 2. Revitalização da praça em questão com melhor arborização e iluminação 	Os apontamentos foram encaminhados à Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
3	até 20/09/18	20180822_PRESENCIAL_6 Oficina Setorial - Setor 06	Eng. Marcelo Franchi Stievano	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alteração do zoneamento 3B2 para comportar as atividades comerciais permitidas na categoria de uso II.A Comercio Local; 2. Indução com incentivo para transformação do Setor 6 em um bairro com caracterização alemã, através da flexibilização do Código de Obras para permitir construções com arquitetura alemã (permissão para sótão, porão, mansardas, etc.). 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Mapa Zoneamento Urbano
3	até 20/09/18	20180822_PRESENCIAL_7 Oficina Setorial - Setor 06	José Carlos Buen - Loteamento Parque Valinhos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solicita limpeza e manutenção das áreas públicas do loteamento Parque Valinhos; 2. Manutenção periódica da iluminação pública; 3. Manutenção do asfalto de acesso ao loteamento Parque Valinhos; 4. Complementação de pavimentação asfáltica nas ruas de circulação de transporte público; 5. Manutenção das ruas não pavimentadas do loteamento; 6. Instalação de rede de drenagem de águas pluviais a exemplo da implantação no bairro Alpinas; 7. Sinalização de trânsito da via principal; 8. Manutenção do zoneamento como residencial, evitando a instituição de zonas corredores no loteamento; 9. Regulamentação dos usos permitidos nas chácaras (usadas para festas e eventos). 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Mapa Zoneamento Urbano . Os demais apontamentos foram encaminhados à Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
3	até 20/09/18	20180823_PRESENCIAL_8 Oficina Setorial - Setor 08	Isilda Ap. Groppe Scorse	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solicita a não abertura da Rua Catharina Falsarella Gallego para tráfego de caminhões provenientes da Rua Luiz Carlos Brunelli (industrial). 	A solicitação foi recebida e, na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), a Rua Catharina Falsarella Gallego localiza-se na divisa entre as Zona Residencial de Baixa Densidade 1 - ZR1 e Zona de Desenvolvimento Econômico - ZDE1. Destaca-se que em ambas zonas observa-se usos residenciais e não residenciais já consolidados, não podendo haver a limitação da circulação para atendimento dos usos não residenciais já instalados
3	até 20/09/18	20180823_PRESENCIAL_9 Oficina Setorial - Setor 08	Maria Anezia P. Zangirolli	<ol style="list-style-type: none"> 1. Criação de políticas públicas de incentivo à preservação ambiental no bairro Country Club 2. Contenção do avanço industrial em área residencial 3. Lei de incentivo à execução de projetos sócioambientais no bairro Country Club 4. Criação de legislação para fiscalização do descarte de resíduos sólidos 5. Criação de legislação para maior controle da captação de água em corpos hídricos 6. Aumento da exigência quanto à permeabilidade mínima na aprovação de projetos 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Mapa Zoneamento Urbano e Quadro 5.5.1.2-1
3	até 20/09/18	20180823_PRESENCIAL_10 Oficina Setorial - Setor 08	Associação de Preservação histórica de Valinhos - APHV	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solicita, para o patrimônio tombado "sede da antiga Fazenda Cacutá", sede do Clube de Campo Vale Verde,; <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Transferência do direito de construir para o bem tombado e área envoltória; 1.2 Outorga onerosa do direito de construir; e 1.3 Estudo de impacto de vizinhança. 	A solicitação foi recebida e os instrumentos indicados não são aplicáveis devido ao coeficiente de aproveitamento proposto para esta região. Deste modo, sugere-se que o projeto de intervenção no imóvel tombado seja encaminhado à Secretaria Municipal da Cultura

3	até 20/09/18	20180823_PRESENCIAL_11 Oficina Setorial - Setor 08	Associação dos Moradores do Country Club - AMCC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Manutenção do bairro Country Club como exclusivamente residencial 2. Ampliação e interligação da rede de esgoto para o loteamento "Chácaras Fins de Semana" 3. Redirecionamento do tráfego do bairro para as rodovias 4. Conexão entre as Ruas Duílio Beltrami e Geraldo de Gasperi, com finalidade de regularização do tráfego com Rua Luís Carlos Brunello 5. Separação física das áreas residencial e industrial com separação de tráfego 6. Aprimoramento das linhas de transporte público 7. Solução viária para o acesso entre Rod. Visconde de Porto Alegre e Comendador Guilherme Mamprim sentido Anhanguera (viaduto Dep. José Theóphilo Albejante); 8. Provisão de creche para o bairro Country Club 9. Incluir educação de ensino médio na escola municipal existente 10. Cumprimento do Plano de Mobilidade 11. Abertura das quadras da escola municipal para utilização da comunidade 12. Regularização da divisão entre os municípios de Valinhos e Vinhedo 13. Manutenção das vias do bairro Country Club como locais, à exceção da Rua Dr. Antônio Bento Ferraz que deverá ser via coletora; 14. Instalação de base da Polícia Ambiental no bairro Country Club 15. Instalação de posto de saúde no bairro Country Club 16. Reclassificação da sub-bacia do córrego Ponte Alta e Dois Córregos (ou sub-bacia da lagoa Cambará) como "área especial de proteção destinada a reserva de água para futura captação", hoje a destinação é para resguardo de drenagem urbana 17. Desassoreamento e instalação de bacia de contenção na lagoa Cambará 18. Implantação de parque linear ao lado da APP da Rua Dr. Antônio Bento Ferraz 19. Pavimentação complementar das Ruas do bairro Country Club e incentivo à pavimentação de alternativa de baixa impermeabilização 20. Cumprimento do Plano de Mobilidade e no tocante ao bloqueio de acesso e porosidade entre Valinhos e Vinhedo (Ruas Eunice Aparecida Baroni, João de Andrea e São Bento); 21. Melhoria da qualidade e ampliação da iluminação pública no bairro Country Club 22. Instalação de câmeras de segurança interconectadas ao sistema da Polícia Militar 23. Recuperação da APP da lagoa Cambará 24. Proposição viária para o bairro Country Club com base no Manual de Projeto Geométrico de Travessias Urbanas (DNIT/IPR, 2010) - este item se chama 2ª parte e corresponde ao detalhamento da solicitação 13 25. Proposição de reclassificação da sub-bacia da lagoa Cambará como "área especial de proteção destinada a reserva de água para futura captação"- este item se chama 3ª parte e corresponde ao detalhamento da solicitação 16. 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Mapa Zoneamento Urbano . Os itens não pertinentes ao Plano Diretor ou à Lei de Uso e Ocupação do Solo foram encaminhados às respectivas secretarias ou órgãos
---	--------------	---	---	---	--

3		20180823_PRESENCIAL_12 Oficina Setorial - Setor 08	Associação Residencial Vale Verde - ARVV	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inclusão do bairro Vale Verde no inciso I do artigo 6º (PDM III) - ampliação de projetos de assistência social a crianças de 6 a 12 anos 2. Inclusão o bairro Vale Verde, especificamente da área do lago e áreas verdes deste, no inciso VI do artigo 6º (PDM III) - previsão de instalação e implementação de áreas de lazer 3. Estudo de demanda e viabilidade para creche no bairro Vale Verde 4. Exclusão do inciso IV do artigo 8º (PDM III) - viabilização de regularização fundiária conforme anexo III 5. Alteração do zoneamento do setor 8 para baixa densidade populacional 6. Inclusão da participação popular através do orçamento participativo no inciso VI do artigo 9º (PDM III) 7. Inclusão de previsão de alíquotas diferenciadas de descontos por área preservada e plantio de árvores através de novo inciso no artigo 11º (PDM III) - aumento da receita municipal 8. Manutenção do inciso XII do artigo 25º (PDM III) - áreas especiais de proteção patrimônio histórico 9. Previsão de PPP para restauro e recuperação de projetos aprovados pelo Conselho de Patrimônio Histórico e Cultural de Valinhos 10. Criação de parque ecológico integrado às áreas dos lagos e Clube de Campo Vale Verde em alinhamento com o inciso III do artigo 26º (PDM III) - promoção de esportes e lazer nas áreas de vales, rios e lagos 11. Adequar o inciso V do artigo 23º (PDM III) para possibilitar convenios com o sistema de monitoramento 12. Previsão de posto da Guarda Civil no bairro Vale Verde 13. Melhora e ampliação da iluminação pública no bairro Vale Verde 14. Manutenção do inciso VII do artigo 39º (PDM III) - áreas especiais de proteção destinadas à reserva de água 15. Construção de caixas de contenção antes das lagoas 16. Recomposição da mata ciliar nas áreas de nascente 17. Interligação do bairro Vale Verde na rede de água municipal 18. Definir nível de sustentabilidade das sub-bacias conforme parágrafo 3º do artigo 39º (PDM III) 19. Alteração da denominação do bairro Vale Verde para Área de Baixo Adensamento em consonância ao parágrafo 2º do artigo 39º (PDM III) 20. Inclusão do bairro Vale Verde no sistema de coleta e tratamento de esgoto municipal em substituição da atual solução de tratamento (fossa séptica) 21. Viabilização de pontos de compostagem 22. Manutenção do artigo 42º (PDM III) conforme faixas e percentuais da lei atual - águas pluviais 23. Inclusão do córrego da fazenda São Bento no projeto de drenagem municipal 24. Desassoreamento e registro das matrículas dos lagos 1 e 2 junto ao DAEV 25. Viabilização de barragem do Lago 3 para o Lago 4 26. Fiscalização de obras em desacordo com o zoneamento 3C2 27. Regularização da divisa de municípios entre Valinhos e Vinhedo 28. Readequação do trevo Anhanguera/Valinhos no KM 82 29. Alteração da classificação das vias do Bolsão Residencial Vale Verde de coletoras para vias locais 30. Cumprimento do plano de Mobilidade 31. Estudos de avaliação do transporte público focando aumento de itinerário, adequação da distância dos pontos e padronização destes conforme Plano de Mobilidade 32. Recuperação e complementação da pavimentação asfáltica no bairro Vale Verde e incentivo para alternativas de baixa impermeabilização 33. Alteração do atual zoneamento 4C2 para 3C2, sendo residencial e podendo ser RUH nos locais indicados pontualmente, com manutenção das indústrias já instaladas 34. Proibição de "corredor comercial" dentro do Bolsão residencial Vale Verde 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Mapa Zonamento Urbano e instrumentos proposto no Capítulo 6. Os demais itens não inerentes ao Plano Diretor ou à Lei de Uso e Ocupação do Solo foram encaminhados às respectivas secretarias ou órgãos
---	--	---	--	--	--

3		20180828_PRESENCIAL_13 Encontro Temático - Meio Rural e Desenvolvimento Econômico	Associação dos Moradores do Country Club - AMCC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Considera adequado e necessário <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Desenvolvimento econômico de Valinhos nas zonas comerciais e industriais 1.2 Preservação das zonas residenciais 2. Entende ser dever do Poder público <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Garantir a permanência dos agricultores na zona rural 2.2 Inibir qualquer tentativa de sufocar as atividades rurais 2.3 Ressarcir os agricultores pela prestação de serviços ambientais 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Eixos Estruturadores proposto no Capítulo 3
3	até 20/09/18	20180829_PRESENCIAL_14 Encontro Temático - Aspectos Ambientais e Saneamento Básico	Associação dos Moradores do Country Club - AMCC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cumprimento da sentença imposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo à Prefeitura Municipal de Valinhos e DAEV em 09/05/2018, a qual define a recuperação da degradação ambiental experimentada pela Lagoa Cambará - contemplando <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Redução dos bombeamentos dos poços P1, P2 e P5 1.2 Recuperação integral da Lagoa com controle permanente da deposição de sedimentos 1.3 Recuperação adequada da vegetação do entorno 1.4 Controle do escoamento superficial da água do bairro São Bento 2. Inclusão da obrigatoriedade de recuperação da lagoa Cambará na revisão do PDM III. 	Os apontamentos foram encaminhados ao DAEV
3	até 20/09/18	20180830_PRESENCIAL_15 Encontro Temático - Mobilidade Urbana e Política Habitacional	Sociedade Euronova de Proprietários	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solicita que conste na Lei de uso e ocupação do solo a classificação do Bolsão de Segurança Euronova (Parque Terranova, jardim Europa e subdivisão João Fávero) como zona residencial 2. Permitir zona mista na Rua Fernando Leite Ferraz, fora dos bloqueios do bolsão de segurança 	Imóvel localizado na Zona Mista de Baixa Densidade - ZM , conforme Mapa Zoneamento Urbano , e parâmetros urbanísticos conforme Quadro 5.5.1.2-1 . Destaca-se que os Bolsões de Segurança são regulamentados pela Lei Municipal nº 3015/96 e Decreto 5973/03 no qual o Art. 2 ressalta que na aprovação destes deverão ser observados o cumprimento do interesse público, a funcionalidade da cidade e o conceito urbanístico, para que não sejam inibidas as funções de habitação, trabalho, recreação e circulação
3	até 20/09/18	20180830_PRESENCIAL_16 Encontro Temático - Mobilidade Urbana e Política Habitacional	Abaixo assinados: Ellen C. da Silva e outros	<ol style="list-style-type: none"> 1. Os abaixo assinados são contra a abertura da Rua Catharina Falsarella Galego para tráfego de caminhões provenientes da Rua Luiz Carlos Brunelli 	A solicitação foi recebida e, na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), a Rua Catharina Falsarella Galego localiza-se na divisa entre as Zona Residencial de Baixa Densidade 1 - ZR1 e Zona de Desenvolvimento Econômico - ZDE1 . Destaca-se que em ambas zonas observa-se usos residenciais e não residenciais já consolidados, não podendo haver a limitação da circulação para atendimento dos usos não residenciais já instalados
3	até 20/09/18	20180830_PRESENCIAL_17 Encontro Temático - Mobilidade Urbana e Política Habitacional	Wellington Strabello	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pondera sobre a cidade que queremos e que foi produzida ao longo da história 2. Entende que não há necessidade de alteração do atual macrozoneamento e consequente expansão urbana 3. Sugere estímulos às atividades produtivas criativas e sustentáveis para comércio, indústria e empreendedorismo 4. Propõe fortalecimento da agricultura familiar e do turismo de base comunitária 5. Reforça a condição de localização privilegiada de Valinhos e credita à esta condição o forte interesse imobiliário 6. Vislumbra o desenvolvimento sustentável do município e a construção de uma nova economia compartilhada e criativa através de parcerias entre sociedade civil, empresas, cooperativas e universidades 	A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Eixos Estruturadores proposto no Capítulo 3
3	até 20/09/18	20180830_PRESENCIAL_18 Encontro Temático - Mobilidade Urbana e Política Habitacional	Associação dos Moradores do Country Club - AMCC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cumprimento do Plano de Mobilidade, Decreto Municipal nº 8.899/2015 2. Inclusão do decreto e da obrigatoriedade de cumprimento destes na revisão do PDM III 	A solicitação foi recebida e incorporada na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Capítulo 3, 4 e 5 , respectivamente nos Eixos Estruturadores , nos princípios da Política Urbana e nas Diretrizes Viárias propostos

3	até 20/09/18	20180920_PRESENCIAL_19_Ofício 02918	Associação Residencial Vale Verde	<p>1. Protesta pela nulidade da audiência pública realizada em 12/09/2018, uma vez que entende que esta foi realizada em desconformidade à Resolução 25 de 18/03/2005 do ConCIDAES, especificamente quanto a</p> <p>1.1 Publicação das regras da audiência pública no edital</p> <p>1.2 Não disponibilização do diagnóstico no prazo de 15 dias antes da audiência e</p> <p>1.3 Não consolidação das contribuições advindas das Oficinas Setoriais no diagnóstico apresentado previamente à audiência pública</p> <p>2. Manutenção do Bolsão de Segurança no bairro Vale Verde</p> <p>3. Não regularização de construções clandestinas e /ou em desacordo com as características do loteamento original, ou do zoneamento vigente</p> <p>4. Manutenção do Zoneamento 3C2 e baixa densidade populacional no bairro</p> <p>5. Implantação de áreas de lazer e construção de caixas de contenção no entorno dos lagos 3 e 4, a fim de se evitar assoreamento dos mesmos</p> <p>6. Instalação de Posto da Guarda Civil Municipal no Setor 8</p> <p>7. Interligar a rede de água do Vale Verde à ETA. Proibição da utilização de fossas nas unidades domésticas</p> <p>8. Efetivar-se a matrícula dos lagos 1 e 2 no DAEV e consequente desassoreamento dos mesmos</p> <p>9. Viabilização do sistema coletivo de compostagem para destino sustentável da poda verde</p> <p>10. Readequação no sistema viário de acesso ao Bairro Vale Verde, duplicando-se o viaduto atual sobre a Via Anhanguera e respectivas alças</p> <p>11. Complementação e recuperação asfáltica de baixa impermeabilização, com sistema de captação de águas pluviais (sarjeta e guias) no bairro Vale Verde</p> <p>12. Aprovação de lei que permita ao Clube de Campo Vale Verde realizar outorga onerosa do direito de construir em sua área total</p> <p>13. Contenção da mancha urbana, com maior adensamento populacional na região central, com ocupação dos vazios urbanos e de áreas abandonadas</p> <p>14. Preservação e expansão da área de proteção ambiental na Serra dos Cocais</p> <p>15. Desenvolvimento do turismo urbano e agroturismo</p>	<p>1. A divulgação e a realização da 1ª. Audiência Pública do Plano Diretor atendeu a Resolução 25/2005 do Conselho Nacional das Cidades,</p> <p>1.1. O rito da audiência pública foi apresentado no início do evento, para conhecimento de todos os presentes</p> <p>1.2. Os materiais utilizados como base para a apresentação (Leitura Técnica de Valinhos) estão disponíveis desde o dia 28 de agosto de 2018, ou seja, 15 dias antes do evento, no site na Prefeitura de Valinhos: http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meioambiente/revisao-do-plano-diretor-2018</p> <p>1.3. A Audiência Pública teve como objetivo apresentar a síntese da Leitura Técnica e o diagnóstico comunitário preliminar, considerando que este evento também faz parte da construção participativa da realidade local. A síntese do diagnóstico técnico e comunitário está exposta no Capítulo 3</p> <p>8. Os apontamentos foram encaminhados ao DAEV</p> <p>14. A APA Serra dos Cocais será regulamentada por meio da instituição do seu Conselho Gestor e da elaboração e aprovação do seu Plano de Manejo, que irá ampliar o arcabouço legal relacionado a essa porção do território</p> <p>As demais solicitações foram recebidas e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme objetivos, diretrizes e ações dos Eixos Estruturadores propostos no Capítulo 3</p>
3	até 20/09/18	20180823_PRESENCIAL_20 Oficina Setorial - Setor 08	Maria Anezia P. Zangirolì	<p>1. Separação da área residencial e industrial por barreiras físicas</p> <p>2. Acabar com a evasão de pedágio, execução do Plano de Mobilidade Urbana</p> <p>3. Manter o Country Club com estritamente residencial</p> <p>4. Desassorear a lagoa Cambará, conforme decisão judicial</p> <p>5. Controle mais rígido para retirada de recursos hídricos por empresas públicas e privadas</p> <p>6. Abertura da Duillo beltramine para criação do binário</p> <p>8. Não abertura da Rua Catarina Falsarella</p> <p>9. Criação de um Polo Industrial com infraestrutura adequada para atrair empresas</p>	<p>A solicitação foi recebida e os itens tecnicamente pertinentes foram incorporados na Revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos (Etapa 4), conforme Mapa Zoneamento Urbano. Os demais itens não inerentes ao Plano Diretor ou à Lei de Uso e Ocupação do Solo foram encaminhados às respectivas secretarias ou órgãos</p>