

Protocolo	Data/Hora	Requerente	Solicitação/Contribuição	STATUS	RESPOSTA GRUPO DE TRABALHO (SDUMA)
7312/2021	31/5/2021	Renato Pereira dos Santos	Incluir corredor 2 Rua José Carlos Ferrari	ATENDIDO	Indicada ZC1.5
14376/2021	1/9/2021	Daniel Augusto	Alteração de zoneamento Sítios Frutal	ATENDIDO	incluída area como ZEIS 2
12645/2021	11/8/2021	Nivaldo Tordin	Alreção de Zoneamento da Rua João Jonin Tordin – lote de 500m ²	PARCIALMENTE ATENDIDO	Local passa para ZDE1
7952/2021	10/6/2021	FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA	Uso multifamiliar Residencial Rua Campos Sales	ATENDIDO	Definida ZC no local
18697/2021	12/11/2021	Leticia Helene Fonseca Reis	Inclusão Fazenda Eldorado em perimetro urbano.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Indicada ZEIS e MDO3
18694/2021	12/11/2021	Mauricio Jose Bernardo	Inclusão Fazenda Eldorado em perimetro urbano.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Indicada ZEIS e MDO3
18692/2021	12/11/2021	Angela Alves Gomes	Inclusão Fazenda Eldorado em perimetro urbano.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Indicada ZEIS e MDO3
18690/2021	12/11/2021	Edson Teles da Silva	Inclusão Fazenda Eldorado em perimetro urbano.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Indicada ZEIS e MDO3
18698/2021	12/11/2021	Thaiza Priscila Euflausino	Inclusão Fazenda Eldorado em perimetro urbano.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Indicada ZEIS e MDO3
5030/2019	11/3/2021	FAZENDA ELDORADO EMPREEND. IMOB	Inclusão Fazenda Eldorado em perimetro urbano.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Indicada ZEIS e MDO3
22075/2021	15/12/2021	Valter Cren	Proposta Parque Portugal	PARCIALMENTE ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)
17960/2021	5/11/2021	AEA AV	Aumento de prazo para contribuições e atualização do Grupo de Trabalho no Site Prefeitura	ATENDIDO	Prazos alterados e Decretos Publicados
11239/2022	10/5/2022	Daniel Augusto	Incluir area em ZEIS – Loteamento Frutal	ATENDIDO	Incluído como parametro de ZEIS 2
10919/2022	6/5/2022	ASSOCIAÇÃO AGRICOLA DE VALINHOS E REGIÃO		ESTUDAR	
11782/2022	16/5/2022	Pedro Carrero	Retirada das Diretrizes viárias 9 e 35	ATENDIDO	Adequado conforme solicitação
8295/2022	5/4/2022	AEA AV	Diponibilizar materiais técnicos das oficinas	ATENDIDO	material disponivel no site Plano Diretor
22199/2021	17/12/2021	ASS. HAB. DE MUTUARIOS DE VALINHOS E REGIÃO	Alteração de zoneamento imovel denominado “Fazenda Santana”	NÃO ATENDIDO	Imovel não localizado. Sem resposta de solicitação
3827/2020	20/2/2020	Elza Claudia dos Santos Torres	Modificação de MDO região Fonte Mécia e São Pedro	ATENDIDO	conflito com PA 8654/2019. Modificados os limites de MDO
8654/2019	30/4/2019	Olinto Mascarenhas Marques	Concordancia com MDRS e Diretriz Viária 9	PARCIALMENTE ATENDIDO	Modificados limites de MDO e alterada DV. Conflito com PA 3827/2020
13622/2020	3/9/2020	ASS. RESIDENCIAL VALE VERDE	Alteração Diretriz Viária 1	ATENDIDO	Modificado conforme sugestão
8656/2019	30/4/2019	AMARCA	Inclusão de OUC para perimetro especifico no Macuco	PARCIALMENTE ATENDIDO	Delimitado conforme solicitação
20212/2019	9/10/2019	JOAO APOLINARIO PARTICIPAÇÕES LTDA	Alteração de zoneamento em area Macuco – Uso residencial	NÃO ATENDIDO	não é interesse publico na ocupação residencial local
24395/2019	19/12/2019	SOCIEDADE EURONOVA DE PROPRIETARIOS	Manutenção dos parametros para bolsões existentes	PARCIALMENTE ATENDIDO	identico PA 15415/18. Mantidos os parametros para bolsões existentes
15415/2018	4/9/2018	SOCIEDADE EURONOVA DE PROPRIETARIOS	Manutenção dos parametros para bolsões existentes	PARCIALMENTE ATENDIDO	identico PA 24395/19
10066/2019	20/5/2019	01 FS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	Alteração de Zoneamento Fonte Sonia	PARCIALMENTE ATENDIDO	Estabelecido MDO2 – Baixa densidade
18846/2018	13/11/2018	NGF PARTICIPAÇÕES	Alteração de zoneamento em area próxima Jd. São Marcos	PARCIALMENTE ATENDIDO	Definida ZEIS1
5032/2019	11/3/2019	RESIDENCIAL MOINHO VELHO EMP. IMOB. LTDA	Inclusão de área em perimetro urbano próximo ao parque valinhos	NÃO ATENDIDO	area definida como MCAN e MPM
6417/2019	29/3/2019	FASPAR S/A EMP. PARTICIPAÇÕES	Alteração de zoneamento Fonte Santa Tereza	ATENDIDO	Fonte Santa Tereza - possibilidade de ZC1.5 e ZC2
3785/2020	20/2/2020	Luis Eduardo Marana Zogair		PARCIALMENTE ATENDIDO	confuso...
3755/2020	20/2/2020	Juliano Takeshi Fujita	Diversas proposta Agricultura e Meio Ambiente.	PARCIALMENTE ATENDIDO	Ver PA 14471/2022
23257/2019	2/12/2019	Elza Claudia dos Santos Torres	Criticas diversas materiais produzidos pela empresa GeoBrasilis	PARCIALMENTE ATENDIDO	Materiais analisados e alterados pelo Grupo de Trabalho
11781/2020	5/8/2020	Elza Claudia dos Santos Torres	Abaixo assinado - solicitação de continuidade dos debates e contribuições	ATENDIDO	Prorrogado conforme cronograma disponivel site PMV
20112/2019	09/10/19	JOÃO APOLINARIO PARTICIPAÇÕES LTDA	Alteração de zoneamento em area Macuco – Uso misto	NÃO ATENDIDO	Incompativel com planejamento territorio local. Mantida MDRS
7908/2022	31/03/2022 15:20	ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO SÍTIO DE RECREIO DOS CAFEZAI	Manutenção de parametros para loteamento Recreio dos Cafezais	PARCIALMENTE ATENDIDO	Restrições de registro são superiores a legislação de uso e ocupação do solo. Parametros de area mantidos porem com aumento de testada minima, inviabilizando alteração dos imoveis e simplificando regra geral do municipio
8295/2022	05/04/2022 14:11	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRONOMOS VALINHOS	Divulgação de material técnico de reuniões	PARCIALMENTE ATENDIDO	materiais divulgado em site Prefeitura
11239/2022	10/05/2022 15:08	Daniel Augusto	Alteração de zoneamento Sítios Frutal	ATENDIDO	incluída area como ZEIS 2
11782/2022	16/05/2022 00:00	Pedro Carrero	Retirar Diretriz Viária 9 e 35	ATENDIDO	Alteradas DV 9 e 35

Protocolo	Data/Hora	Requerente	Solicitação/Contribuição	STATUS	RESPOSTA GRUPO DE TRABALHO (SDUMA)
14352/2022	09/06/2022 15:46	GERALDO BENEDITO DO COUTO	Previsão para lote de 125m ² em todo o município	NÃO ATENDIDO	Mantidos padrões de ordenamento do solo conforme proposta LUOS. Lote mínimo de 125 não constitui obrigação, sendo competência do Município a definição de parâmetros
14388/2022	10/06/2022 10:45	AMARCA - ASSOCIAÇÃO MORADORES DOS BAIRROS MACUCO REFORMA AGRÁRIA E CAPIVARI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Manter ITR Federal 2. Incluir região no PSA; 3. Suporte técnico para agricultura 4. Reativar casa do Agroturismo 5. Escola em período integral no Bairro 6. Geladeira para UBS Macuco 7. Verba direta para UBS 8. Creche no núcleo reforma agrária 9. Quadras e área de lazer no núcleo Reforma Agrária 10. Coibir loteamentos clandestinos 11. Patrão de empresas não poluentes 	PARCIALMENTE ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Municipalização de ITR não é obrigatória e segue regimento Federal; 2. Incluídos no PSA; 3. Propostas para incentivo agricultura. Plano Específico complementar; 4. Em estudo pela SDETI; 5. Demanda estudo específico – Encaminhado para Secretaria de Educação; 6. Demanda específica – Encaminhado para Secretaria de Saúde; 7. Demanda estudo específico – Encaminhado para Secretaria de Educação; 8. Demanda estudo específico – Encaminhado para Secretaria de Educação; 9. Demanda estudo específico – Encaminhado para Secretaria de Educação; 10. Encaminhado para SDUMA (fiscalização); 11. Poderá ser priorizado através Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico;
14424/2022	10/06/2022 13:19	SÉRGIO SILVÉRIO COSTA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alteração de valores de outorga 2. Verticalização em MDOs 3. Retirar APP complementar 4. Ajustes de limites da MDO 3 	NÃO ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recalculados os valores de outorga; 2. Mantida restrição. Não há interesse em fomentar alta densidade em MDO, principalmente nas áreas de sobreposição da AEC; 3. Alteradas para área verde complementar (+20%); 4. Alterados os limites de MDOs;
14425/2022	10/06/2022 13:22	ANDRÉ LUIZ CAMARGO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alteração de valores de outorga 2. Verticalização em MDOs 3. Retirar APP complementar 4. Ajustes de limites da MDO 3 	NÃO ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recalculados os valores de outorga; 2. Mantida restrição. Não há interesse em fomentar alta densidade em MDO, principalmente nas áreas de sobreposição da AEC; 3. Alteradas para área verde complementar (+20%); 4. Alterados os limites de MDOs;
14427/2022	10/06/2022 13:26	ANTONIO CARLOS SILVERIO DA COSTA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alteração de valores de outorga 2. Verticalização em MDOs 3. Retirar APP complementar 4. Ajustes de limites da MDO 3 	NÃO ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recalculados os valores de outorga; 2. Mantida restrição. Não há interesse em fomentar alta densidade em MDO, principalmente nas áreas de sobreposição da AEC; 3. Alteradas para área verde complementar (+20%); 4. Alterados os limites de MDOs;
14428/2022	10/06/2022 13:28	FERNANDO LOPES DA CRUZ	Exclusão de FVC nas AEC	NÃO ATENDIDO	mantida a obrigação de FVC
14429/2022	10/06/2022 13:31	RICARDO SILVÉRIO DA COSTA	Usos diversos na Rodovia dos Agricultores	ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)
14430/2022	10/06/2022 13:33	VALTER CREM	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recalcular valores de Outorgas 2. Aumentar densidade na MDO3 3. Retirar FVC em AEC 4. Ajustes de limite da MDO3 5. Uso de unidades autônomas de abastecimento 	PARCIALMENTE ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Recalculados os valores de outorga; 2. Mantida restrição. Não há interesse em fomentar alta densidade em MDO, principalmente nas áreas de sobreposição da AEC; 3. Alteradas para área verde complementar (+20%); 4. Alterados os limites de MDOs; 5. Demanda estudo específico para definição de autonomia de abastecimento;

Protocolo	Data/Hora	Requerente	Solicitação/Contribuição	STATUS	RESPOSTA GRUPO DE TRABALHO (SDUMA)
14434/2022	10/06/2022 13:50	SARITA VON ZUBEN BARACCAT E OUTRAS	1. Manutenção da faixa atual da Zona Industrial 4C2 2. Manutenção dos índices urbanísticos da 3F2	PARCIALMENTE ATENDIDO	1. Mantido limite 4C2 em áreas consolidadas; 2. Mantida proposta. Diminuição de área vinculada a simplificação de zoneamento. Indicado aumento de testada mínima, inviabilizando parcelamento dos imóveis; 3. Perímetro urbano alterado em 0,3% do atual. Bacias foram utilizadas como fator de planejamento, assim como divisas físicas e limites registrais; 4. Mantidos parâmetros ambientais conforme legislação superior. Atividades licenciadas através de parâmetros de incomodidade e medidas de mitigação; 5. Mapeamento mantido. Possibilidade de regularização a ser definida.
14451/2022	10/06/2022 14:50	ANTONIO CARLOS PANUNTO	1. Interligação Rua Dulio Beltramini 2. Separação física de áreas industriais 3. Zona de centralidade apenas na Av. Antonio Bento Ferraz entre colegio Etapa e Rua Eunice Aparecida Boroni 4. Usos não incômodos limitados conforme lei 4186/2007 5. Incorporação do sistema de abastecimento local ao sistema geral 6. Alteração ou exclusão do inciso II do paragrafo único do art. 80 da minuta LUOS 7. Manter dispositivos legais anteriores a LUOS vigente 8. Retirar ruas Catharina Falsarella Gallego, Leonora Armstrong e João Piera Agostinho da Zona de Centralidades 9. Descritivo de divisas de zonas	PARCIALMENTE ATENDIDO	1. Diretriz viária 14; 2. Criação das zonas de amortecimento. Art. 38 a 43 LUOS 3. Alterado; 4. Usos definidos conforme tabela CNAE; 5. Abastecimento definido pelo plano municipal de saneamento; 6. Mantido parâmetro; 7. Mantidos parâmetros; 8. Parcialmente modificado; 9. Limites definidos por georreferenciamento
14465/2022	10/06/2022 15:27	SERGIO LEANDRO FERRARI	Diretrizes e ações vinculadas as políticas de Patrimonio Historico Cultural	PARCIALMENTE ATENDIDO	propostas compatibilizadas com demais sugestões e avaliação técnica PMV
14471/2022	10/06/2022 15:40	Mario Antonio Masteguin	Diretrizes e ações para diversas áreas	PARCIALMENTE ATENDIDO	propostas compatibilizadas com demais sugestões e avaliação técnica PMV
14612/2022	13/06/2022 15:11	ASSOCIAÇÃO CIVIL DE MORADORES DO BAIRRO JOAPIRANGA	1. Manter limites da area industrial 2. Fiscalização de construções irregulares 3. Restrição ao transito de caminhos 4. Construção de area para descarte de residuos de poda e madeira	ATENDIDO	1. Mantidos limites originais da ZDE. Bairro Joapiranga definido como ZR1 com atividades compatíveis com residencial 2. Construções irregulares: encaminhado para SDUMA 3. Estudo específico – Plano de Mobilidade Urbana 4. Descarte vegetação – para avaliação da SSP
15328/2022	22/06/2022 14:22	WILLIAM HENNESSEY	Manutenção de MDOs na região 2	NÃO ATENDIDO	Mantidos limites MPM para local. Possibilidade de aproveitamento AEDE
18939/2022	05/08/2022 13:15	Renato Rappa	Manutenção de MDOs na região 2	NÃO ATENDIDO	Mantidos limites MPM para local. Possibilidade de aproveitamento AEDE
19244/2022	09/08/2022 11:50	ANDRÉIA BARBON			VER COM EDU
19690/2022	15/08/2022 12:07	JOSE PEDRO TEIXEIRA BOSCARIOLI	Uso ZDE para faixa próxima Campinas – Bairro Roncaglia	NÃO ATENDIDO	Uso incompatível. Imóvel com possibilidade de uso da ZC2 pela Rua Campos Salles
19691/2022	15/08/2022 12:08	JOSE PEDRO TEIXEIRA BOSCARIOLI	ZC1.5 para rua Alexandre Pedroni	NÃO ATENDIDO	Via incompatível com adensamento ZC1.5
19761/2022	16/08/2022 10:22	MARCELO AVANCINI NETO	Retirada de ZEIS1 da região Parque Floresta	ATENDIDO	Alterada incidência de MDO no parque floresta, passando para MCAN
19788/2022	16/08/2022 12:01	PAULO LUIZ CENTURIONE FILHO	Retirar Zoneamento Parque Floresta	ATENDIDO	Alterada incidência de MDO no parque floresta, passando para MCAN
19812/2022	16/08/2022 14:04	FERNANDO LOPES DA CRUZ	Incentivo economico região Parque Portugal	ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)
19813/2022	16/08/2022 14:05	SÉRGIO SILVÉRIO COSTA	Incentivo economico região Parque Portugal	ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)
19814/2022	16/08/2022 14:06	ANTONIO CARLOS SILVERIO DA COSTA	Incentivo economico região Parque Portugal	ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)
19816/2022	16/08/2022 14:10	RICARDO SILVÉRIO DA COSTA	Incentivo economico região Parque Portugal	ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)

Protocolo	Data/Hora	Requerente	Solicitação/Contribuição	STATUS	RESPOSTA GRUPO DE TRABALHO (SDUMA)
19817/2022	16/08/2022 14:11	ANDRÉ LUIZ CAMARGO	Incentivo economico região Parque Portugal	ATENDIDO	Parque Portugal: previsto usos não residenciais em ZC1. Possibilidade de usos industriais apenas na AEDE (Rod. Agricultores)
19818/2022	16/08/2022 14:21	AMIVAL - ASSOCIAÇÃO EMPRESAS MERCADO IMOBILIARIO VALINHOS	Contribuições diversas sobre Uso e Ocupação do Solo e parametros	PARCIALMENTE ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mantido estímulo ao reúso de água. Não é imposição obrigatória; 2. Criado paragrafo específico para multifamiliar e não residencial; 3. Segue parâmetro de legislação Federal; 4. Mantidos os parâmetros de para EIV; 5. Mantidos os parametros de calculo de áreas computaveis; 6. Mantidos parametros de afastamento; 7. Mantidos os parametros de diretrizes; 8. Mantidos os parametros de calculo e implantação de areas institucionais; 9. Poderá ser ordenado através de regulamentação posterior; 10. Zonas de centralidade mantidas pela testada de vai; 11. Mantidos parametros de calculo para vagas (estudo SMU) 12. Mantido dimensionamento de vagas; 13. Mantidos os padrões viários para condomínios; 14. Ajustado minimo e maximo para acumulação em imoveis residenciais; 15. Mantidos os valores de OOAUS; 16. Mantidos os parâmetros de lotes para MDOs; 17. Mantida restrição de adensamento em MDOs.
19837/2022	16/08/2022 14:50	Amcc-associação dos Moradores do Country Club	<ol style="list-style-type: none"> 1. Retirada ZC1 da Rua Catarina Falsarela Galego 2. Interligação Rua Dulio Beltrami 3. Separação física de áreas industriais 4. Exclusão parcial da ZC1.5 da Rua Leonora Armstrong 5. Exclusão parcial da ZC1 da Rua Antonio Bento Ferraz 6. Obrigatoriedade de EIV/RIV rua São Bento 7. Alteração do inciso II do art. 87 8. Solução de Mobilidade Urbana no Bairro 9. Inclusão Lagoa Cambará no MPM 10. Lagoa do Cambará 	PARCIALMENTE ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Removida ZC1 2. Consta como Diretriz Viária 3. Demanda estudo específico – Plano de Mobilidade Urbana 4. Removida ZC1.5 5. Mantida ZC1 6. Parâmetros de exigencia EIV nos art. 158 e 159 PD 7. Mantida opção, conforme parâmetro existente em legislação vigente 8. Demanda estudo específico – Plano de Mobilidade Urbana 9. Impossibilidade de aplicação de MPM no local. Necessário estudo específico – Plano de Saneamento e Plano de Meio Ambiente 10. Necessário estudo específico – Plano de Saneamento e Plano de Meio Ambiente
19851/2022	16/08/2022 15:48	MARIA AMELIA D. F. D'AZEVEDO LEITE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Manutenção dos indices urbanisticos na Al. Flávia 2. Reitera propostas PA 3820/2020 e 14434/2022 	PARCIALMENTE ATENDIDO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Al. Flavia indicada como ZD1 apenas em areas ocupadas, demais locais indicados como ZR1 2. Ver PA 3820/2020 e 14434/2022
19859/2022	16/08/2022 17:11	João Apolinário Participações Ltda	alteração de lote minimo de 1000 para 500m ² em região do Macuco e uso misto na ZDE2	NÃO ATENDIDO	Mantidos parametros no Macuco. Mantida restrição para uso Residencial em ZDE2. Incompatibilidade de usos