

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 7

DATA:	23/08/2018
LOCAL:	EMEB Dr. Carolina de Oliveira Sigrist (Capivari)
Nº PRESENTES:	53

Contribuições principais:

1. Criar Plano Diretor Agrícola;
2. Preservar os recursos hídricos – Fonte Sonia, Serra dos Cocais;
3. Ampliar o tratamento de esgoto, saneamento rural;
4. Incentivar o turismo e o turismo rural; e
5. Melhorar o sistema viário – acesso às rodovias.

Visão de Futuro

Grupo	Temas	Resposta	Comentário
1	1. Manter área de agricultura rural	Parcialmente atendido	Macrozonas rurais e agrícolas foram mantidas. Assim como já é previstos para alteração de zoneamento do plano diretor vigente, a inclusão das MDOs não implica na alteração automática do zoneamento
	2. Evitar favelas	Atendido	Proposta de revisão do plano diretor e LUOS indicam ordenamento de uso e ocupação do solo, medidas de aplicação da função social da propriedade e sanções para casos de descumprimento das obrigações legais.
	3. Melhorar acesso para estradas	Atendido	Item genérico de difícil entendimento. Propostas de Estruturação Viária. Ver PDM - art. 61 a 75, Anexo II e Anexo VI
	4. Possibilidade de loteamento residencial / casas	Em análise	Em revisão a adoção de MDO na região do Macuco.
	5. Plano Diretor Agrícola - manter o produtor rural na terra, dar incremento para não vender a terra por pressão imobiliária	Atendido	Incentivo de produção agrícola previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118
	6. Plano de redução de agrotóxicos	Em análise	Necessário estudo específico. Não existem parâmetros atuais para orientar eventual redução.
	7. Estudo de preservação de recursos hídricos do setor inclusive	Atendido	Saneamento e água, ver PDM - art. 24, 25, 51 a 53

	8. Estimular o turismo rural na região e também a agricultura orgânica	Atendido	Incentivo do turismo rural previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118
	9. Mata ciliar - preservar / incentivar	Atendido	Áreas de preservação permanente matem suas obrigatoriedades conforme legislação Federal. Ver PDM - art. 27 e 28 (meio ambiente)
2	1. Segurança - Distrito policial	Parcialmente atendido	Ver PDM - art. 20 e 21 (segurança pública)
	2. Acesso às rodovias - Anel viário / Capivari - Morro das Pedras	Em análise	Acesso a rodovias depende de autorização Estadual (DER-SP)
	3. Alargamento das vias	Atendido	Propostas de Estruturação Viária. Ver PDM - art. 61 a 75, Anexo II e Anexo VI
	4. Manter área agrícola	Atendido	Proposta de revisão do plano diretor contem macrozonas rurais compatíveis com as áreas existentes. A proposta de MDO não altera automaticamente o zoneamento.
	5. Estudo de condomínio residencial	Em análise	Em revisão a adoção de MDO na região do Macuco.
	6. Creche na reforma agrária	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação. Realizar estudo de demanda.
	7. Disponibilizar área entre Rod. Dos Bandeirantes / Miguel Melhado para indústrias de tecnologia e limpas	Atendido	Prevista Zona de Desenvolvimento Econômico 2 na região sul, próximo ao entroncamento com Rod. Miguel Melhado

	8. Estação de tratamento de água e esgoto na bacia do Capivari	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado para DAEV. Necessário estudo de viabilidade
3	1. Melhoramento de nossas estradas	Atendido	Propostas de Estruturação Viária. Ver PDM - art. 61 a 75, Anexo II e Anexo VI
	2. Acesso às rodovias (Magalhães Teixeira)	Em análise	Acesso a rodovias depende de autorização Estadual (DER-SP)
	3. Ajuste do zoneamento privilegiando o rural	Parcialmente atendido	Zoneamento foi elaborado de acordo com potencialidades das áreas e compatibilização de pedidos diversos. Ver LUOS - anexos I e III
	4. Programa de agroindústria	Parcialmente atendido	Poderá ser contemplado no Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico
	5. Criação de polo de ecoturismo	Atendido	Incentivo do turismo rural previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118
	6. Saneamento rural (biodigestores)	Em análise	Item específico de gestão. Encaminhado para DAEV. Necessário estudo de viabilidade
	7. Segurança pública (mais efetiva - PM / GM)	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado à Secretaria de Segurança Pública e Cidadania. Ver PDM - art. 20 e 21
	8. Inclusão de Valinhos como município de interesse turístico	Atendido	Listado entre os objetivos do Plano Diretor de Turismo. Ver PDM - art. 107
	9. Proteção das nascentes	Atendido	Previsto nos objetivos ambientais e PSA. Ver PDM - art. 24, 25 e 114
	10. Programa de prevenção às queimadas	Em análise	Estudo para inclusão nos objetivos de meio ambiente

	11. Fortalecimento da casa da agricultura com técnicos (sem cargo comissionado)	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Desenvolvimento Econômico
	12. Mais verbas para educação (principalmente nos bairros rurais)	Especifico	Item especifico de gestão. Limites de aplicação conforme legislação federal. Encaminhado para Secretaria de Educação
	13. Legalização do condomínio agrário Capivari (Reforma Agrária)	Em analise	Necessário estudo especifico. Núcleo da Reforma Agraria pertence ao governo do Estado
	14. Melhoria do transporte público	Atendido	Ver PDM - art. 22 e 23
4	1. Saúde (remédios)	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Saúde
	2. Asfalto - melhorar manutenção - "calçada"	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente. Ver PDM - art. 67 e 68
	3. Segurança - posto no bairro (e bombeiros)	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania. Ver PDM - art. 20 e 21
	4. Estradas de terra - conservação	Atendido	Propostas de Estruturação Viária. Ver PDM - art. 61 a 75, Anexo II e Anexo VI
	5. Iluminação nas estradas	Atendido	Diretrizes viárias. Ver PDM - art. 72 e 73
	6. Escolas - aprovar lei na câmara para manutenção	Não Atendido	Item não relacionado ao PDM ou LUOS
	7. Maior fiscalização no trânsito (indústrias)	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	8. Plano Diretor: Antes da audiência pública, solicitamos uma apresentação pública das propostas elaboradas com muita transparência e simplicidade	Atendido	Realizada nova rodada de reuniões setoriais nos bairros.

	9. Queremos que as propostas de 2015 feitas pelo bairro no Diário oficial sejam consideradas	Atendido	Propostas revistas e respondidas conforme consolidado disponibilizado em reuniões setoriais
	10. Zoneamento não pode ser genérico - rural, tem que ser mais específico	Atendido	Consta definição das atividades e usos previstos para todas as macrozonas. Ver PDM - art. 33 a 60
	11. Acesso ao anel viário (importante)	Em análise	Acesso a rodovias depende de autorização Estadual (DER-SP)
5	1. Instalação de cooperativa agrícola que abranja as localidades do Macuco, Capivari e Reforma Agrária	Parcialmente atendido	Incentivo de produção agrícola previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118
	2. Plano Diretor Agrícola	Parcialmente atendido	Incentivo de produção agrícola previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118
	3. Segurança Pública com a instalação de Base na região	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania. Necessário estudo específico de demanda
	4. Desenvolver centro comunitário perto da localidade do "Palmeirinha" visando lazer e serviços	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente. Necessário estudo específico de demanda e locação

5. Apoio jurídico da prefeitura para regularização da "matrícula" da área comunitária que iria pertencer a todas as regiões	Em análise	Necessário estudo específico. Núcleo da Reforma Agrária pertence ao governo do Estado
6. Aproveitar as EMEBs para desenvolver o ensino do agroturismo já que na região existem os grandes fornecedores da "Festa do Figo"	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação
7. Ensino médio não existe mais na região	Não Atendido	Item não contém proposta
8. Criar critérios de crescimento de forma a proteger a produção agrícola	Atendido	Definidos parâmetros de uso e ocupação do solo e medidas de fomento à produção agrícola. Ver LUOS - Anexos I e III. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118
9. Existe grande porcentagem de sítios abandonados visando à especulação	Em análise	Necessário estudo aprofundado do tema, voltado a imóveis em área rural (não aplicável instrumentos de uso compulsório previstos no PDM - art. 135 a 146
10. Proteger os mananciais existentes na cidade: Fonte Sônia e Serra dos Cocais, bem com a região dos lagos	Atendido	Saneamento e água, ver PDM - art. 24, 25, 51 a 53. Serra do Cocais definida como definida como Área Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101). Fonte Sonia, área incluída nas MDOs 1 e 2 com parâmetros de ocupação de baixíssima densidade. Ver LUOS anexo III.

Atendido	21
Não atendido	02
Parcialmente atendido	06
Em Análise	11
Específico	12
TOTAL	52

POSITIVOS X NEGATIVOS

POSITIVO	NEGATIVO
Boa para morar; Proximidade; Áreas Verdes; Boas Ações.	Transparência; Transporte Público; Drenagem; Lazer; Envolvimento nas decisões públicas.