

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 8

DATA:	23/08/2018
LOCAL:	EMEB Prof. Waldomiro Mayr (Country Clube)
Nº PRESENTES:	95

Contribuições principais:

1. Aumentar a segurança pública;
2. Ampliar a fiscalização;
3. Aprimorar a infraestrutura viária, iluminação e o transporte público;
4. Melhorar o tratamento e abastecimento de água;
5. Manter a mancha urbana;
6. Regulamentar a APA Serra dos Cocais;
7. Preservar os recursos hídricos e áreas verdes; e
8. Implantar equipamentos de lazer.

Visão de Futuro

Grupo	Temas	Resposta	Comentário
1	1. Regulamentação Serra dos Cocais - Água	Em análise	Necessário estudo específico. Serra do Cocais definida como definida como Area Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101)
	2. Manutenção da mancha urbana - Adensamento nas áreas centrais degradadas	Atendido	Uso e Ocupação do Solo orientado pelo padrão DOT (Desenvolvimeto Orientado pelo Transporte). Ver LUOS art. 38 a 69 e ANEXO III
	3. Outorga não onerosa (potencial construtivo) para financiar restauro de patrimônio histórico	Em análise	parte dos recursos da OOAUS será revertida aos Fundos de Desenvolvimento Urbano Fundo de Meio Ambiete
	4. Setor 8 seja de baixo adensamento populacional (manutenção zoneamento	Atendido	Previsto zoneamento ZR1: uso exclusivamente residencial unifamiliar de baixa densidade
	5. Preservação de mananciais, APP e patrimônio histórico (Clube de Campo Vale Verde)	Atendido	Meio Ambiente, ver PDM - art. 27 e 28. Estudo e análise de interações no patrimonio historico segundo critérios da PEUC e EIV/RIV. Ver PDM - art. 139; 150 a 152.
	6. "Asfalto" de alta permeabilidade, guias, coleta de águas pluviais, caixas de contenção de erosão	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos
	7. Esgoto ligado ao sistema ETE / Água ligada ao sistema ETA (poços p/ uso eventual)	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	8. Mananciais - "fábrica de água"	Atendido	Ver PDM - art. 25 a 28 e 51 a 53

	9. Agricultura, ecoturismo, indústria 4.0 (vocação)	Atendido	Incentivo de produção agrícola previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Economico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118. Incentivo do turismo rural previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Economico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118. Proposta de revisão do Plano Diretor e LUOS com foco na atração de atividades não residenciais. Ver PDM - art. 12 e 13. Ver LUOS - art. 38 a 69
	10. Não regularização de construções clandestinas ou em desacordo com a legislação	Em analise	Necessario estudo especifico de demanda
	11. Posto da GM no setor 08	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania
	12. Viabilização de sistema de compostagem	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	13. Readequação do trevo da Rod. Anhanguera (entrada do Vale Verde)	Em analise	Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP
	13. Centro comunitário com quadras esportivas próximo à escola municipal	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer
	14 Academia ao ar livre nas praças	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer
2	1. Reforma do trevo de acesso	Em analise	Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP
	2. Iluminação precária	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos
	3. Limpeza pública	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos
	4. Abastecimento de água	Atendido	Ver PDM - art. 26 (saneamento)
	5. Saneamento básico	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	6. Falta de sinalização de trânsito	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana

	7. Falta de fiscalização (calçadas, fossas, construções irregulares)	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
	8. Asfalto precário / inexistente	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos
	9. Pontos de ônibus mal distribuídos	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	10. Sem equipamentos de lazer	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer
3	1. Interligação da rede de água com ETA	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	2. Implantação de rede de esgoto	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	3. Recomposição da mata ciliar	Atendido	Viabilidade pelo Pagamento de Serviços Ambientais. Ver PDM 112 a 118.
	4. Proibição de construções clandestinas ou em desacordo com o zoneamento vigente	Atendido	obrigatorio cumprimento da legislação para edificações
	5. Aumento da cobertura do transp. coletivo e maior frequência	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	6. Manter dentro do bolsão de segurança o zoneamento 3C2 e os atuais terrenos industriais vagos que estão no setor 4C2, mudar o zoneamento para 3C2	Parcialmente Atendido	Proposta mantém zoneamento para as duas localidades. Ver LUOS - Anexos I e III
	7. Implantação de áreas de lazer e construção de caixas de contenção para evitar assoreamento dos lagos	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer e Secretaria de Obras e Serviços Publicos
	8. Manutenção do bolsão de segurança do Vale Verde como área especial de proteção destinada à reserva de água	Atendido	A proposta de zoneamento local não contradiz as condições de preservação e manutenção de recursos hidricos.
	9. Instalação de posto de atendimento da GM no setor 08	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania
	10. Matrícula no DAEV e desassoreamento dos lagos 1, 2 e 4.	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para DAEV
	11. Implantação de um sistema coletivo de compostagem para destinação de poda verde	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	12. Readequação da entrada / saída do bairro do trevo da rod. Anhanguera	Em analise	Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP
	13. Complementação e recuperação do asfalto de baixa impermeabilização, com sistema de captação de águas pluviais (guias / sarjetas)	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos

4	1. Manter os bairros Country Club, São Fernando e Loteamento Água Comprida como exclusivamente residenciais.	Atendido	proposto como Zona Residencial de Baixa Densidade 1. Ver LUOS - Anexos I e III
	2. Estender a rede de esgoto para o loteamento "Chácaras Fins de Semana" cujo IPTU é pago ao Município de Valinhos. Revisar o projeto da rede de esgoto;	Atendido	Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento)
	3. Eliminar o tráfego de passagem pelo bairro, direcionando o trânsito para as rodovias Visconde de Porto Seguro, Comendador Guilherme Mamprim e Anhanguera. Projeto original – Fechar Bairro;	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	4. Executar a ligação da rua Duílio Beltramini com a rua Geraldo de Gasperi, para a regularização do trânsito através do sistema binário com a rua Luís Carlos Brunello;	Atendido	Previsto como Diretriz Viária nº 14. Ver PDM - Anexo VI
	5. Fazer a separação física das áreas residencial e industrial para atender a segurança das pessoas, descongestionar o fluxo viário na área industrial e eliminar o trânsito desnecessário pelo bairro;	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	6. Aprimorar linhas de ônibus distintas para atendimento residencial e industrial;	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	7. Criar alça ou rotatória de acesso entre as rodovias Visconde de Porto Seguro e Comendador Guilherme Mamprim, no viaduto Deputado José Theophilo Albejante, no sentido da rodovia Anhanguera;	Especifico	Item já executado
	8. Prover o bairro com creche;	Especifico	Item específico de gestão. Necessário estudo de demanda. Encaminhado para Secretaria de Educação
	9. Acrescentar o ensino médio à escola municipal de ensino fundamental I e II já existente;	Especifico	Item específico de gestão. Necessário estudo de demanda. Encaminhado para Secretaria de Educação
	10. Cumprir o Plano de Mobilidade Urbana – Decreto Municipal nº 8.899, de 16 de março de 2015 – a fim de regularizar o tráfego de veículos, promovendo a segurança de pedestres e veículos;	Especifico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana

11. Possibilitar à comunidade a utilização das quadras de esporte da escola municipal;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer
12. Regularizar as divisas entre os municípios de Valinhos e Vinhedo a fim de eliminar conflitos e viabilizar a administração pública, pois atualmente existe acordo que não atende a necessidade da população (exemplo rede de água e esgoto);	Em análise	Necessário estudo específico (IGC). Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
13. Manter a classificação das ruas do bairro como vias locais, à exceção da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, que deve ser classificada como via coletora (corredor comercial);	Atendido	Ver PDM - Anexo IV
14. Instalar no bairro a sede da guarda municipal ambiental;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania
15. Instalar posto de atendimento público de saúde;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Saúde
16. Reclassificar a sub-bacia córrego Ponte Alta e Dois Córregos (ou alternativamente apenas a sub-bacia da lagoa Cambará) como "área especial de proteção destinada à reserva de água para futura captação" em vez de "área especial de proteção destinada a resguardar a drenagem urbana";	Parcialmente Atendido	Proposta de revisão estabelece Macrozonas de Proteção aos Mananciais como áreas destinadas ao abastecimento hídrico. Ver PDM - 51 - 55
17. Recuperar a lagoa Cambará, com desassoreamento e bacia de contenção, conforme solicitado no processo administrativo nº 1003465-34.2016.8.26.0650;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos e DAEV
18. Implantar parque linear ao longo da APP da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, cujo projeto técnico já está protocolado na prefeitura em decorrência de exigência do Ministério Público, como compensação pela degradação ambiental ocorrida pelo loteamento Villagio San Pietro;	Em análise	necessário estudo de viabilidade e custos. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e meio Ambiente
19. Concluir a pavimentação de todas as ruas do bairro, incentivando a pavimentação alternativa de baixa impermeabilização;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos

	20. Por questões de segurança pública e para eliminar o tráfego de passagem, diminuir a porosidade da divisa entre Valinhos e Vinhedo, fazendo o bloqueio dos acessos das ruas Eunice Aparecida Baroni, João de Andrea e São Bento, já previsto no Plano de Mobilidade Urbana;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	21. Providenciar iluminação de todas as ruas substituindo as lâmpadas já existentes pelas de melhor qualidade;	Atendido	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos. Em andamento projeto de substituição de iluminação pública
	22. Colocar câmeras de segurança nos pontos cruciais do bairro, conectadas ao sistema DETECTA da Polícia Militar;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania
	23. Recuperar a área de preservação ambiental da lagoa Cambará;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
	24. Ativar o centro comunitário com atividades sociais e culturais;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Cultura
	25. Recontratar a Corpus para a cada 2 semanas limpar as podas;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos
	26. Efetuar a coleta das podas das árvores do bairro a cada 2 semanas, orientando os moradores para colocar os galhos em dias pré-determinados	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos
5	1. Transporte: Mais ônibus e pontos de ônibus	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	2. Infraestrutura: Não há creche / posto de saúde, não tem calçadas, falta esgoto, asfalto para todo o bairro	Atendido Parcialmente	Implantação de infraestrutura depende de análise específicas de cada órgão de gestão.
	3. Segurança: há tráfico de drogas na lagoa, 24hs de policiamento, pois não há, fechamento de passagens para impedir desvio de pedágio, instalação de câmeras de segurança, falta de iluminação pública	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania
	4. Preservar área verde e mananciais - água está sendo desviada para cidade, impedir o avanço de indústrias dentro do bairro	Atendido	Preservação ambiental. Ver PDM - art. 27 e 28
	5. Manter política de desconto no IPTU por área verde	Atendido	não há previsão de mudança na legislação tributária

	6. Recuperação imediata da lagoa com devolução da água que está sendo retirada	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para DAEV
	7. Usar bloquetes em volta do lago como pavimentação ecológica	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para DAEV
	8. Construção das alças de viaduto	Em analise	Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP
	9. Faltam creches e unidades de saúde	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação e Secretaria de Saude.
	10. Incluir a participação popular na elaboração das fases de diagnóstico e prognósticos	Atendido	Proposta de revisão contempla ampla participação popular, conforme preve Estatuto das Cidades (Lei 10257/2001)
	11. Alterar a forma de participação da população incluindo etapas de discussão para a elaboração do diagnóstico, prognósticos e propostas	Parcialmente Atendido	Participação popular através de formulario eletrônico, presencial na Secretaria de Planejamento ou protocolo geral
6	1. Manter os bairros Country Club, São Fernando como exclusivamente residenciais.	Atendido	Previsto como ZR1 (Zona Residencial de Baixa Densidade 1)
	2. Estender a rede de esgoto para o loteamento "Chácara Fins de Semana" cujo IPTU é pago ao Município de Valinhos. Sítio Água Comprida;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para DAEV
	3. Eliminar o tráfego de passagem pelo bairro, direcionando o trânsito para as rodovias Visconde de Porto Seguro, Comendador Guilherme Mamprim e Anhanguera;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	4. Executar a ligação a ligação da rua Duílio Beltramini com a rua Geraldo de Gasperi, para a regularização do trânsito através do sistema binário com a rua Luís Carlos Brunello;	Atendido	Previsto como Diretriz Viária nº 14. Ver PDM - Anexo VI
	5. Fazer a separação física das áreas residencial e industrial para atender a segurança das pessoas, descongestionar o fluxo viário na área industrial e eliminar o trânsito desnecessário pelo bairro;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
	6. Aprimorar linhas de ônibus distintas para atendimento residencial e industrial;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana

7. Criar alça ou rotatória de acesso entre as rodovias Visconde de Porto Seguro e Comendador Guilherme Mamprim, no viaduto Deputado José Theophilo Albejante, no sentido da rodovia Anhanguera;	Especifico	Item já executado
8. Prover o bairro com creche;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação
9. Acrescentar o ensino médio à escola municipal de ensino fundamental I e II já existente;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação
10. Cumprir o Plano de Mobilidade Urbana – Decreto Municipal nº 8.899, de 16 de março de 2015 – a fim de regularizar o tráfego de veículos, promovendo a segurança de pedestres e veículos;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
11. Regularizar as divisas entre os municípios de Valinhos e Vinhedo a fim de eliminar conflitos e viabilizar a administração pública, pois atualmente existe acordo que não atende a necessidade da população (exemplo rede de água e esgoto);	Em analise	Necessario estudo especifico (IGC). Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
12. Manter a classificação das ruas do bairro como vias locais, à exceção da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, que deve ser classificada como via coletora;	Atendido	Ver PDM - Anexo IV
13. Instalar no bairro a sede da guarda municipal ambiental;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania
14. Instalar posto de atendimento público de saúde - UBS;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Saude
15. Reclassificar a sub-bacia córrego Ponte Alta e Dois Córregos (ou alternativamente apenas a sub-bacia da lagoa Cambará) como “área especial de proteção destinada à reserva de água para futura captação” em vez de “área especial de proteção destinada a resguardar a drenagem urbana”;	Parcialmente Atendido	Proposta de revisão estabelece Macrozonas de Proteção aos Mananciais como areas destinadas ao abastecimento hidrico. Ver PDM - 51 - 55
16. Recuperar a lagoa Cambará, com desassoreamento e bacia de contenção, conforme solicitado no processo administrativo nº 1003465-34.2016.8.26.0650;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos e DAEV

17. Implantar parque linear ao longo da APP da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, cujo projeto técnico já está protocolado na prefeitura em decorrência de exigência do Ministério Público, como compensação pela degradação ambiental ocorrida pelo loteamento Villagio San Pietro;	Em análise	necessario estudo de viabilidade e custos. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e meio Ambiente
18. Concluir a pavimentação de todas as ruas do bairro, incentivando a pavimentação alternativa de baixa impermeabilização, principalmente no entorno das lagoas e conjuntamente com as calçadas;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos
19. Por questões de segurança pública e para eliminar o tráfego de passagem, diminuir a porosidade da divisa entre Valinhos e Vinhedo, fazendo o bloqueio dos acessos das ruas Eunice Aparecida Baroni, João de Andrea e São Bento, já previsto no Plano de Mobilidade Urbana;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana
20. Providenciar iluminação de todas as ruas substituindo as lâmpadas já existentes pelas de melhor qualidade;	Atendido	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos. Em andamento projeto de substituição de iluminação publica
21. Colocar câmeras de segurança nos pontos cruciais do bairro, conectadas ao sistema DETECTA da Polícia Militar;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania
22. Recuperar a área de preservação ambiental da lagoa Cambará;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos e DAEV
23. Solicitar para prefeitura contatos com DER para colocação de semáforo na Guilherme Mamprim com Antônio B. Ferraz;	Em análise	necessario estudo especifico. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
24. Recuperação da área institucional e ambiental do São Fernando;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos
25. Aumentar a quantidade de bueiros na 1ª quadra da Dr. Antônio Bento Ferraz para captação de águas pluviais;	Especifico	Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos
26. Desejam que a APA da Serra dos Cocais seja ampliada e demarcada com base em critérios técnicos;	Parcialmente Atendido	Serra dos Cocais definida como definida como Area Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101)

27. Não alteração do macrozoneamento, priorizando a ocupação dos vazios urbanos;	Não Atendido	Macrozoneamento alterado conforme PDM - anexo I. Proposta estabelece critérios claros de preservação e uso.
28. Criar/instituir um grupo para acompanhamento e participação plena da sociedade civil para aplicabilidade do plano diretor;	Atendido	Mantido conselhos municipais. Atribuição maior vinculada ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
29. Coleta para lixo reciclável / coleta seletiva;	Atendido	Ver PDM - art. 24 a 26
30. Não abertura da rua Catarina Falsarella para interligação com a Geraldo de Gasperi;	Atendido	Previsto como Diretriz Viária nº 14. Ver PDM - Anexo VI
31. Pontos de ônibus com abrigo;	Específico	Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana

Atendido	30
Não atendido	01
Parcialmente atendido	05
Em Análise	12
Específico	57
TOTAL	106

POSITIVOS X NEGATIVOS

POSITIVO	NEGATIVO
<ul style="list-style-type: none"> • Boa para morar; • Áreas verdes; • Acessível; • Boa vizinhança; 	<ul style="list-style-type: none"> • Indústrias; • Transparência; • Comércio e Serviços; • Segurança; • Saúde Pública; • Água e esgoto; • Organização e Planejamento; e