

CONSOLIDADO DE CONTRIBUIÇÕES OFICINAS SETORIAIS (1ª rodada)



SETOR 8

| | |
|----------------------|---|
| DATA: | 23/08/2018 |
| LOCAL: | EMEB Prof. Waldomiro Mayr (Country Clube) |
| Nº PRESENTES: | 95 |

Contribuições principais:

1. Aumentar a segurança pública;
2. Ampliar a fiscalização;
3. Aprimorar a infraestrutura viária, iluminação e o transporte público;
4. Melhorar o tratamento e abastecimento de água;
5. Manter a mancha urbana;
6. Regulamentar a APA Serra dos Cocais;
7. Preservar os recursos hídricos e áreas verdes; e
8. Implantar equipamentos de lazer.

Visão de Futuro

| Grupo | Temas | Resposta | Comentário |
|-------|---|------------|---|
| 1 | 1. Regulamentação Serra dos Cocais - Água | Em análise | Necessario estudo específico. Serra do Cocais definida como definida como Area Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101) |
| | 2. Manutenção da mancha urbana - Adensamento nas áreas centrais degradadas | Atendido | Uso e Ocupação do Solo orientado pelo padrão DOT (Desenvolvimeto Orientado pelo Transporte). Ver LUOS art. 38 a 69 e ANEXO III |
| | 3. Outorga não onerosa (potencial construtivo) para financiar restauro de patrimônio histórico | Em análise | parte dos recursos da OOAUS será revertida aos Fundos de Desenvolvimento Urbano Fundo de Meio Ambiete |
| | 4. Setor 8 seja de baixo adensamento populacional (manutenção zoneamento | Atendido | Previsto zoneamento ZR1: uso exclusivamente residencial unifamiliar de baixa densidade |
| | 5. Preservação de mananciais, APP e patrimônio histórico (Clube de Campo Vale Verde) | Atendido | Meio Ambiente, ver PDM - art. 27 e 28. Estudo e análise de interações no patrimonio historico segundo critérios da PEUC e EIV/RIV. Ver PDM - art. 139; 150 a 152. |
| | 6. "Asfalto" de alta permeabilidade, guias, coleta de águas pluviais, caixas de contenção de erosão | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| | 7. Esgoto ligado ao sistema ETE / Água ligada ao sistema ETA (poços p/ uso eventual) | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 8. Mananciais - "fábrica de água" | Atendido | Ver PDM - art. 25 a 28 e 51 a 53 |

| | | | |
|---|--|------------|---|
| | 9. Agricultura, ecoturismo, indústria 4.0 (vocação) | Atendido | Incentivo de produção agrícola previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Economico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118. Incentivo do turismo rural previsto nos objetivos do Plano Municipal de Desenvolvimento Economico. Previsto Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural e Fundo de Desenvolvimento Rural. Ver PDM - art. 131 a 134, 207 a 210. Previsto PSA (pagamento por serviços ambientais). Ver PDM - art. 112 a 118. Proposta de revisão do Plano Diretor e LUOS com foco na atração de atividades não residenciais. Ver PDM - art. 12 e 13. Ver LUOS - art. 38 a 69 |
| | 10. Não regularização de construções clandestinas ou em desacordo com a legislação | Em analise | Necessario estudo especifico de demanda |
| | 11. Posto da GM no setor 08 | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania |
| | 12. Viabilização de sistema de compostagem | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 13. Readequação do trevo da Rod. Anhanguera (entrada do Vale Verde) | Em analise | Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP |
| | 13. Centro comunitário com quadras esportivas próximo à escola municipal | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer |
| | 14 Academia ao ar livre nas praças | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer |
| 2 | 1. Reforma do trevo de acesso | Em analise | Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP |
| | 2. Iluminação precária | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos |
| | 3. Limpeza pública | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos |
| | 4. Abastecimento de água | Atendido | Ver PDM - art. 26 (saneamento) |
| | 5. Saneamento básico | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 6. Falta de sinalização de trânsito | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| | 7. Falta de fiscalização (calçadas, fossas, construções irregulares) | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente |
| | 8. Asfalto precário / inexistente | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| | 9. Pontos de ônibus mal distribuídos | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 10. Sem equipamentos de lazer | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer |
| 3 | 1. Interligação da rede de água com ETA | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 2. Implantação de rede de esgoto | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 3. Recomposição da mata ciliar | Atendido | Viabilidade pelo Pagamento de Serviços Ambientais. Ver PDM 112 a 118. |
| | 4. Proibição de construções clandestinas ou em desacordo com o zoneamento vigente | Atendido | obrigatorio cumprimento da legislação para edificações |
| | 5. Aumento da cobertura do transp. coletivo e maior frequência | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 6. Manter dentro do bolsão de segurança o zoneamento 3C2 e os atuais terrenos industriais vagos que estão no setor 4C2, mudar o zoneamento para 3C2 | Parcialmente Atendido | Proposta mantém zoneamento para as duas localidades. Ver LUOS - Anexos I e III |
| | 7. Implantação de áreas de lazer e construção de caixas de contenção para evitar assoreamento dos lagos | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer e Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| | 8. Manutenção do bolsão de segurança do Vale Verde como área especial de proteção destinada à reserva de água | Atendido | A proposta de zoneamento local não contradiz as condições de preservação e manutenção de recursos hidricos. |
| | 9. Instalação de posto de atendimento da GM no setor 08 | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania |
| | 10. Matrícula no DAEV e desassoreamento dos lagos 1, 2 e 4. | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para DAEV |
| | 11. Implantação de um sistema coletivo de compostagem para destinação de poda verde | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 12. Readequação da entrada / saída do bairro do trevo da rod. Anhanguera | Em analise | Projeto de competencia Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP |
| | 13. Complementação e recuperação do asfalto de baixa impermeabilização, com sistema de captação de águas pluviais (guias / sarjetas) | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |

| | | | |
|---|---|------------|--|
| 4 | 1. Manter os bairros Country Club, São Fernando e Loteamento Água Comprida como exclusivamente residenciais. | Atendido | proposto como Zona Residencial de Baixa Densidade 1. Ver LUOS - Anexos I e III |
| | 2. Estender a rede de esgoto para o loteamento "Chácaras Fins de Semana" cujo IPTU é pago ao Município de Valinhos. Revisar o projeto da rede de esgoto; | Atendido | Ver PDM - art. 25 e 26 (saneamento) |
| | 3. Eliminar o tráfego de passagem pelo bairro, direcionando o trânsito para as rodovias Visconde de Porto Seguro, Comendador Guilherme Mamprim e Anhanguera. Projeto original – Fechar Bairro; | Especifico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 4. Executar a ligação da rua Duílio Beltramini com a rua Geraldo de Gasperi, para a regularização do trânsito através do sistema binário com a rua Luís Carlos Brunello; | Atendido | Previsto como Diretriz Viária nº 14. Ver PDM - Anexo VI |
| | 5. Fazer a separação física das áreas residencial e industrial para atender a segurança das pessoas, descongestionar o fluxo viário na área industrial e eliminar o trânsito desnecessário pelo bairro; | Especifico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 6. Aprimorar linhas de ônibus distintas para atendimento residencial e industrial; | Especifico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 7. Criar alça ou rotatória de acesso entre as rodovias Visconde de Porto Seguro e Comendador Guilherme Mamprim, no viaduto Deputado José Theophilo Albejante, no sentido da rodovia Anhanguera; | Especifico | Item já executado |
| | 8. Prover o bairro com creche; | Especifico | Item específico de gestão. Necessário estudo de demanda. Encaminhado para Secretaria de Educação |
| | 9. Acrescentar o ensino médio à escola municipal de ensino fundamental I e II já existente; | Especifico | Item específico de gestão. Necessário estudo de demanda. Encaminhado para Secretaria de Educação |
| | 10. Cumprir o Plano de Mobilidade Urbana – Decreto Municipal nº 8.899, de 16 de março de 2015 – a fim de regularizar o tráfego de veículos, promovendo a segurança de pedestres e veículos; | Especifico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| 11. Possibilitar à comunidade a utilização das quadras de esporte da escola municipal; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Esportes e Lazer |
| 12. Regularizar as divisas entre os municípios de Valinhos e Vinhedo a fim de eliminar conflitos e viabilizar a administração pública, pois atualmente existe acordo que não atende a necessidade da população (exemplo rede de água e esgoto); | Em análise | Necessário estudo específico (IGC). Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente |
| 13. Manter a classificação das ruas do bairro como vias locais, à exceção da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, que deve ser classificada como via coletora (corredor comercial); | Atendido | Ver PDM - Anexo IV |
| 14. Instalar no bairro a sede da guarda municipal ambiental; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania |
| 15. Instalar posto de atendimento público de saúde; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Saúde |
| 16. Reclassificar a sub-bacia córrego Ponte Alta e Dois Córregos (ou alternativamente apenas a sub-bacia da lagoa Cambará) como "área especial de proteção destinada à reserva de água para futura captação" em vez de "área especial de proteção destinada a resguardar a drenagem urbana"; | Parcialmente Atendido | Proposta de revisão estabelece Macrozonas de Proteção aos Mananciais como áreas destinadas ao abastecimento hídrico. Ver PDM - 51 - 55 |
| 17. Recuperar a lagoa Cambará, com desassoreamento e bacia de contenção, conforme solicitado no processo administrativo nº 1003465-34.2016.8.26.0650; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos e DAEV |
| 18. Implantar parque linear ao longo da APP da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, cujo projeto técnico já está protocolado na prefeitura em decorrência de exigência do Ministério Público, como compensação pela degradação ambiental ocorrida pelo loteamento Villagio San Pietro; | Em análise | necessário estudo de viabilidade e custos. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e meio Ambiente |
| 19. Concluir a pavimentação de todas as ruas do bairro, incentivando a pavimentação alternativa de baixa impermeabilização; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |

| | | | |
|---|--|-----------------------|--|
| | 20. Por questões de segurança pública e para eliminar o tráfego de passagem, diminuir a porosidade da divisa entre Valinhos e Vinhedo, fazendo o bloqueio dos acessos das ruas Eunice Aparecida Baroni, João de Andrea e São Bento, já previsto no Plano de Mobilidade Urbana; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 21. Providenciar iluminação de todas as ruas substituindo as lâmpadas já existentes pelas de melhor qualidade; | Atendido | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos. Em andamento projeto de substituição de iluminação pública |
| | 22. Colocar câmeras de segurança nos pontos cruciais do bairro, conectadas ao sistema DETECTA da Polícia Militar; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania |
| | 23. Recuperar a área de preservação ambiental da lagoa Cambará; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente |
| | 24. Ativar o centro comunitário com atividades sociais e culturais; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Cultura |
| | 25. Recontratar a Corpus para a cada 2 semanas limpar as podas; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| | 26. Efetuar a coleta das podas das árvores do bairro a cada 2 semanas, orientando os moradores para colocar os galhos em dias pré-determinados | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| 5 | 1. Transporte: Mais ônibus e pontos de ônibus | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 2. Infraestrutura: Não há creche / posto de saúde, não tem calçadas, falta esgoto, asfalto para todo o bairro | Atendido Parcialmente | Implantação de infraestrutura depende de análise específicas de cada órgão de gestão. |
| | 3. Segurança: há tráfico de drogas na lagoa, 24hs de policiamento, pois não há, fechamento de passagens para impedir desvio de pedágio, instalação de câmeras de segurança, falta de iluminação pública | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania |
| | 4. Preservar área verde e mananciais - água está sendo desviada para cidade, impedir o avanço de indústrias dentro do bairro | Atendido | Preservação ambiental. Ver PDM - art. 27 e 28 |
| | 5. Manter política de desconto no IPTU por área verde | Atendido | não há previsão de mudança na legislação tributária |

| | | | |
|---|---|-----------------------|--|
| | 6. Recuperação imediata da lagoa com devolução da água que está sendo retirada | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para DAEV |
| | 7. Usar bloquetes em volta do lago como pavimentação ecológica | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para DAEV |
| | 8. Construção das alças de viaduto | Em análise | Projeto de competência Estadual a ser encaminhado junto ao DER-SP |
| | 9. Faltam creches e unidades de saúde | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação e Secretaria de Saúde. |
| | 10. Incluir a participação popular na elaboração das fases de diagnóstico e prognósticos | Atendido | Proposta de revisão contempla ampla participação popular, conforme preve Estatuto das Cidades (Lei 10257/2001) |
| | 11. Alterar a forma de participação da população incluindo etapas de discussão para a elaboração do diagnóstico, prognósticos e propostas | Parcialmente Atendido | Participação popular através de formulário eletrônico, presencial na Secretaria de Planejamento ou protocolo geral |
| 6 | 1. Manter os bairros Country Club, São Fernando como exclusivamente residenciais. | Atendido | Previsto como ZR1 (Zona Residencial de Baixa Densidade 1) |
| | 2. Estender a rede de esgoto para o loteamento "Chácara Fins de Semana" cujo IPTU é pago ao Município de Valinhos. Sítio Água Comprida; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para DAEV |
| | 3. Eliminar o tráfego de passagem pelo bairro, direcionando o trânsito para as rodovias Visconde de Porto Seguro, Comendador Guilherme Mamprim e Anhanguera; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 4. Executar a ligação da rua Duílio Beltramini com a rua Geraldo de Gasperi, para a regularização do trânsito através do sistema binário com a rua Luís Carlos Brunello; | Atendido | Previsto como Diretriz Viária nº 14. Ver PDM - Anexo VI |
| | 5. Fazer a separação física das áreas residencial e industrial para atender a segurança das pessoas, descongestionar o fluxo viário na área industrial e eliminar o trânsito desnecessário pelo bairro; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| | 6. Aprimorar linhas de ônibus distintas para atendimento residencial e industrial; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| 7. Criar alça ou rotatória de acesso entre as rodovias Visconde de Porto Seguro e Comendador Guilherme Mamprim, no viaduto Deputado José Theophilo Albejante, no sentido da rodovia Anhanguera; | Especifico | Item já executado |
| 8. Prover o bairro com creche; | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação |
| 9. Acrescentar o ensino médio à escola municipal de ensino fundamental I e II já existente; | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Educação |
| 10. Cumprir o Plano de Mobilidade Urbana – Decreto Municipal nº 8.899, de 16 de março de 2015 – a fim de regularizar o tráfego de veículos, promovendo a segurança de pedestres e veículos; | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| 11. Regularizar as divisas entre os municípios de Valinhos e Vinhedo a fim de eliminar conflitos e viabilizar a administração pública, pois atualmente existe acordo que não atende a necessidade da população (exemplo rede de água e esgoto); | Em analise | Necessario estudo especifico (IGC). Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente |
| 12. Manter a classificação das ruas do bairro como vias locais, à exceção da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, que deve ser classificada como via coletora; | Atendido | Ver PDM - Anexo IV |
| 13. Instalar no bairro a sede da guarda municipal ambiental; | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Publica e Cidadania |
| 14. Instalar posto de atendimento público de saúde - UBS; | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Saude |
| 15. Reclassificar a sub-bacia córrego Ponte Alta e Dois Córregos (ou alternativamente apenas a sub-bacia da lagoa Cambará) como “área especial de proteção destinada à reserva de água para futura captação” em vez de “área especial de proteção destinada a resguardar a drenagem urbana”; | Parcialmente Atendido | Proposta de revisão estabelece Macrozonas de Proteção aos Mananciais como areas destinadas ao abastecimento hidrico. Ver PDM - 51 - 55 |
| 16. Recuperar a lagoa Cambará, com desassoreamento e bacia de contenção, conforme solicitado no processo administrativo nº 1003465-34.2016.8.26.0650; | Especifico | Item especifico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Publicos e DAEV |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 17. Implantar parque linear ao longo da APP da rua Dr. Antônio Bento Ferraz, cujo projeto técnico já está protocolado na prefeitura em decorrência de exigência do Ministério Público, como compensação pela degradação ambiental ocorrida pelo loteamento Villagio San Pietro; | Em análise | necessario estudo de viabilidade e custos. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e meio Ambiente |
| 18. Concluir a pavimentação de todas as ruas do bairro, incentivando a pavimentação alternativa de baixa impermeabilização, principalmente no entorno das lagoas e conjuntamente com as calçadas; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| 19. Por questões de segurança pública e para eliminar o tráfego de passagem, diminuir a porosidade da divisa entre Valinhos e Vinhedo, fazendo o bloqueio dos acessos das ruas Eunice Aparecida Baroni, João de Andrea e São Bento, já previsto no Plano de Mobilidade Urbana; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |
| 20. Providenciar iluminação de todas as ruas substituindo as lâmpadas já existentes pelas de melhor qualidade; | Atendido | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos. Em andamento projeto de substituição de iluminação pública |
| 21. Colocar câmeras de segurança nos pontos cruciais do bairro, conectadas ao sistema DETECTA da Polícia Militar; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Segurança Pública e Cidadania |
| 22. Recuperar a área de preservação ambiental da lagoa Cambará; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos e DAEV |
| 23. Solicitar para prefeitura contatos com DER para colocação de semáforo na Guilherme Mamprim com Antônio B. Ferraz; | Em análise | necessario estudo específico. Encaminhado para Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente |
| 24. Recuperação da área institucional e ambiental do São Fernando; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| 25. Aumentar a quantidade de bueiros na 1ª quadra da Dr. Antônio Bento Ferraz para captação de águas pluviais; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Obras e Serviços Públicos |
| 26. Desejam que a APA da Serra dos Cocais seja ampliada e demarcada com base em critérios técnicos; | Parcialmente Atendido | Serra dos Cocais definida como definida como Área Estratégica de Conservação (ver PDM - art. 98 a 101) |

| | | |
|--|--------------|---|
| 27. Não alteração do macrozoneamento, priorizando a ocupação dos vazios urbanos; | Não Atendido | Macrozoneamento alterado conforme PDM - anexo I. Proposta estabelece critérios claros de preservação e uso. |
| 28. Criar/instituir um grupo para acompanhamento e participação plena da sociedade civil para aplicabilidade do plano diretor; | Atendido | Mantido conselhos municipais. Atribuição maior vinculada ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano |
| 29. Coleta para lixo reciclável / coleta seletiva; | Atendido | Ver PDM - art. 24 a 26 |
| 30. Não abertura da rua Catarina Falsarella para interligação com a Geraldo de Gasperi; | Atendido | Previsto como Diretriz Viária nº 14. Ver PDM - Anexo VI |
| 31. Pontos de ônibus com abrigo; | Específico | Item específico de gestão. Encaminhado para Secretaria de Mobilidade Urbana |

| | |
|-----------------------|------------|
| Atendido | 30 |
| Não atendido | 01 |
| Parcialmente atendido | 05 |
| Em Análise | 12 |
| Específico | 57 |
| TOTAL | 106 |

POSITIVOS X NEGATIVOS

| POSITIVO | NEGATIVO |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Boa para morar; • Áreas verdes; • Acessível; • Boa vizinhança; | <ul style="list-style-type: none"> • Indústrias; • Transparência; • Comércio e Serviços; • Segurança; • Saúde Pública; • Água e esgoto; • Organização e Planejamento; e |